

## РЕГЛАМЕНТ

выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи договоров о подключении объекта капитального строительства, выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере водоснабжения и водоотведения

Малышевского городского округа, Городского округа Дегтярск  
Свердловская область.

**УТВЕРЖДАЮ:**


Генеральный директор  
ООО «АВТ ПЛЮС»

  
В.Ю.Лобанов.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**Разработан:**

Начальник ПТО  
ООО «АВТ ПЛЮС»

  
А.В.Фень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным и канализационным сетям (далее «Сети»), АВТ Плюс» (далее «Поставщик»).

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила определения технических условий);

– Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила подключения);

– Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360 (далее – Правила заключения договоров).

## **2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

2.1. Администрация МГО или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет в ООО «АВТ ПЛЮС» на имя Генерального директора Лобанова В.Ю. запрос (заявление) о получении технических условий (далее ТУ) на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» ООО «АВТ ПЛЮС». Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях в производственно-технический отдел ООО «АВТ ПЛЮС». Полномочный представитель ООО «АВТ ПЛЮС» регистрирует запрос в день его поступления в журнале регистрации ТУ.

2.2. Запрос (Заявление) должен быть подписан уполномоченным представителем Заказчика и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от «Сетей» «Поставщика»;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Генеральный директор ООО «АВТ ПЛЮС» определяет из числа сотрудников «Поставщика» ответственного исполнителя по данному запросу.

2.4. Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса производит проверку документов прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью полномочного представителя «Поставщика» с перечнем необходимых документов.

2.5. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель, руководствуясь схемой водоснабжения и водоотведения, техническими характеристиками оборудования, в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных

систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности «Сетей»;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим «Сетям»;
- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к «Сетям»;

2.6. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности «Сетей»;
- резерва мощности по поставке водных ресурсов.

2.7. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса у «Поставщика».

2.8. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, «Поставщик» вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчеты водоснабжения с поиском возможностей подключения.

2.9. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика», ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий (приложение 1 к регламенту).

2.10. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика»;
- срок действия технических условий составляет не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.11. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать **14 рабочих дней** с даты регистрации запроса с полным комплектом документов Заявителя.

2.12. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляют в количестве не менее 2-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заказчику.

### **3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

3.1. Правообладатель земельного участка (далее по тексту - Заказчик) направляет «Поставщику» на имя генерального директора ООО «АВТ ПЛЮС» запрос о получении условий подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» «Поставщика». Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях. Полномочный представитель ООО «АВТ ПЛЮС» регистрирует запрос в день его поступления в журнале регистрации ТУ.

3.2. Запрос должен содержать полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес (Приложение 3.).

К запросу прилагаются следующие документы (приложение 4):

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление (при необходимости);
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500, со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями с нанесением границ земельного участка и посадкой здания);
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- информация о характеристиках водопотребительских нагрузок объекта капитального строительства (реконструкции);
- сведения о режимах водопотребления для объекта капитального строительства (реконструкции);
- данные о расположении проектируемого узла учета;

3.3. Генеральный Директор «Поставщика» определяет ответственного исполнителя по данному заявлению.

3.4. Ответственный исполнитель по запросу проверяет соответствие документов (информации), прилагаемых к запросу перечню, указанному в пункте 3.2. настоящего Регламента. В случае несоответствия пакета документов (информации) требуемому, ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления у «Поставщика» направляет в адрес Заказчика письмо за подписью полномочного представителя «Поставщика» о необходимости представления полного комплекта документов (информации).

3.5. Ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации заявления проводит анализ возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям».

3.6. После получения запроса Заказчика с полным пакетом требуемых данных ответственный исполнитель осуществляет подготовку условий подключения (приложение 2) и проекта договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение 5) или подготавливает мотивированный отказ в их выдаче

3.7. Ответственный исполнитель обеспечивает визирование условий подключения у полномочного представителя «Поставщика».

3.8. Условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляются в количестве не менее 2-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заказчику.

3.9. Срок выдачи условий подключения объекта капитального строительства и договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не должен превышать 30 календарных дней с даты регистрации запроса Заявителя.

#### **4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЙ**

4.1. Начальник ПТО «Поставщика» является координатором действий структурных подразделений «Поставщика» в процессе осуществления подключений.

4.2. В соответствии с выданными условиями подключения Заказчик в течение 6 (шести) месяцев с момента их получения от «Поставщика» разрабатывает проектную документацию и представляет ее на согласование «Поставщику».

4.3. Начальник ПТО «Поставщика» в течение 20 дней с момента получения проектной документации рассматривает ее и передает Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

4.4. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации «Поставщик» имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

4.5. Заказчик передает «Поставщику» два экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

4.6. При производстве работ «Заказчиком (подрядной организацией) по реализации условий подключений, представитель «Поставщика» осуществляет технический надзор.

4.7. После выполнения условий подключения к «Сетям», Заказчик предъявляет их для осмотра и допуска к эксплуатации представителям «Поставщика»

4.8. Выполнение Заказчиком условий подключения подтверждается Актом о готовности к эксплуатации (Приложение 6), подписываемым уполномоченными представителями «Поставщика» и Заказчиком. Подключение сетей фиксируется актом подключения (Приложение 7).

4.9. Работы по подключению могут осуществляться силами «Поставщика» на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком.

4.10. При осуществлении подключения, Заказчик оформляет необходимые документы для заключения договора на теплоснабжение.

## **5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

5.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

5.2. Запрещается подключение самодельных врезок на центральном трубопроводе. Непосредственное подключение к тепловым сетям «Поставщика» осуществляется только силами специалистов «Поставщика».

5.3. Материал, используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

5.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

5.5. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

5.6. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях водоснабжения и канализации.

5.7. Непосредственное подключение к сетям «Поставщика» осуществляется силами специалистов «Заказчика» (подрядной организации).

Общество с ограниченной ответственностью «АВТ ПЛЮС»  
 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23, оф.319  
 ИНН 6685131147 КПП 668501001 ОГРН 11768038996  
 тел. +7 (343) 355-89-10  
 e-mail: avtplusinfo@gmail.com; web: avtplus66.ru

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г

УТВЕРЖДАЮ:  
 Полномочный представитель  
 ООО «АВТ ПЛЮС»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

### Технические условия

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_.

Для определения возможности подключения (реконструируемого) проектируемого объекта \_\_\_\_\_

(наименование объекта, его местонахождение)

к водопроводным и канализационным сетям ООО «АВТ ПЛЮС»

Заказчик: \_\_\_\_\_

Срок действия технических условий 2 года, подключение необходимо осуществить в течение срока действия технических условий. По истечении Срока действия параметры технических условий могут быть изменены или аннулированы.

1. Расчеты сетей и установленного оборудования выполнить на максимальную нагрузку \_\_\_\_\_.

2. Подключение проектируемого (реконструируемого) объекта возможно по независимой схеме (зависимой схеме), от \_\_\_\_\_

(описание точки подключения)

Срок подключения объекта к системе водоснабжения и водоотведения возможен \_\_\_\_\_

Технические условия действительны до \_\_\_\_\_

Заказчику необходимо обратиться в ООО «АВТ ПЛЮС» в установленном порядке за получением условий подключения с предоставлением документов, предусмотренных Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

Обязательства ООО «АВТ ПЛЮС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к водопроводным и канализационным сетям ООО «АВТ ПЛЮС» прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении и получении условий подключения к сетям ООО «АВТ ПЛЮС».

Полномочный представитель  
 ООО «АВТ ПЛЮС» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Технические условия получил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
приложение 2

**Общество с ограниченной ответственностью «АВТ ПЛЮС»**  
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23, оф.319  
ИНН 6685131147 КПП 668501001 ОГРН 11768038996  
тел. +7 (343) 355-89-10  
e-mail: [avtplusinfo@gmail.com](mailto:avtplusinfo@gmail.com); web: [avtplus66.ru](http://avtplus66.ru)

---

исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Полномочный представитель  
ООО «АВТ ПЛЮС»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

**Технические условия**  
на подключение объекта \_\_\_\_\_  
к сетям водопровода и канализации  
ООО «АВТ ПЛЮС»

10. Граница эксплуатационной ответственности: \_\_\_\_\_
  11. Уточнить в ОАО «Ростелеком» место прокладки кабелей.
  12. Строительство, обслуживание и ремонт водопровода от границы эксплуатационной ответственности до здания производится силами и средствами Абонента.
  13. Произвести герметизацию колодца.
  14. По окончании строительства водопровода зарегистрировать его в МУП «Каменская сетевая компания» и вызвать его представителя для проверки исполнения технических условий.
1. Адрес абонента: \_\_\_\_\_
  2. Ответственное лицо за пользование вводом (выпуском): \_\_\_\_\_
  3. Место присоединения к системам водоснабжения и канализации (адрес, номер колодца или камеры): \_\_\_\_\_
1. Порядок согласования проектной документации: Проект водоснабжения и водоотведения (включая узел учета) согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС» до начала производства работ
  2. Срок действия технических условий: 2 года.
  3. Ведомственная принадлежность устройства для присоединения - ООО «АВТ ПЛЮС» на условиях договора аренды сетей
  4. Специальные технические требования к устройствам и сооружениям для присоединения:
    - Прокладка трубопровода: на глубине не менее 2.2 метра.

- Установка запорной арматуры при присоединении к магистральной сети и на вводе в дом.
- Установка железобетонной крышки колодца с крышкой люка.
- Перед выполнением работ получить разрешение на земельные работы в органах местной власти, ГИБДД.
- После окончания работ провести работы по благоустройству.

5. Данные по системам водоснабжения:

- Фактический напор: 10-20 м водного столба
- Диаметр ввода определить расчетным методом, трассу водопровода выполнить из труб \_\_\_\_\_ D- \_\_\_\_\_ мм и фитингов, имеющих сертификаты для пользования в системах питьевого водоснабжения, пересечения дорог выполнить с использованием гильз из стальных труб.
- Требования к контрольно-измерительной аппаратуре и устройству водомерного узла: установка прибора учета воды в доступном для осмотра месте, в помещении, обеспечивающем температуру окружающего воздуха не менее 5°C.
- Количество водопроводных вводов в дом: \_\_\_\_\_
- Максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления: круглосуточно в соответствии с лимитом, установленным ресурсоснабжающей организацией

6. По системам канализации:

- Устройство канализации для приема сточных вод монтировать согласно проекта в соответствии САНПиН.
- При выполнении работ по монтажу канализации обеспечить герметизацию колодцев и стыков трубопроводов.

Состав и концентрация загрязняющих веществ в соответствии с требованиями ФЗ № 416 от 07.12.2011г.

Особые Условия:

- Проектные документы согласовать с ООО «АВТ ПЛЮС»
- Строительство, обслуживание и ремонт водопровода от границы эксплуатационной ответственности до здания производится силами и средствами Абонента.
- По окончании работ вызвать представителя ООО «АВТ ПЛЮС» для проверки исполнения технических условий.

При строительстве септика - предоставить Заключенный договор с организацией по вывозу «Жидких бытовых отходов» в отдел ПТО ООО «АВТ ПЛЮС» по адресу

Срок действия технических условий: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Полномочный представитель  
ООО «АВТ ПЛЮС» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь исполнить.

Подпись застройщика \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОБРАЗЕЦ

Генеральному директору  
ООО «АВТ ПЛЮС»

В.Ю.Лобанову

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

С целью предоставления технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_

(полное наименование Заявителя, местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон)

просит рассмотреть техническую возможность и выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на принадлежащем мне земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения участка, отдельных зданий, сооружений на участке).  
Приложения к заявлению:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка)
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
7. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки.

Руководитель (должность) Ф. И.О. \_\_\_\_\_, М. П.

(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Указывается Ф. И.О телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Примечание: Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню).

Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица.

## Приложение 4.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО  
«АВТ ПЛЮС»

\_\_\_\_\_ В.Ю. Лобанов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

### Перечень необходимых документов для подключения к системе водоснабжения и канализации.

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, выписка из ЕГРЮЛ. - 2 экз.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя). - 2 экз.
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе. - 2 экз.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО. - 2 экз.
5. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6). - 2 экз.
6. Копии документов, подтверждающих право владения объектом (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма Управления архитектуры и т. п.) - 2 экз.
7. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта масштабе 1:2000, согласованные с Администрации МГО - 2 экз.
8. Топографическая карта земельного участка (с посадкой объекта) в масштабе 1:500, с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласования с организациями, эксплуатирующими указанные объекты. - 2 экз.
9. Кадастровый план земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства. - 2 экз.
11. Копии ранее выданных ТУ на водоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии. - 1 экз.
12. Сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК). - 1 экз.

Примечание: Документы обязательно должны быть заверены печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица

Руководитель (должность) Ф. И. О. \_\_\_\_\_ М. П.

(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Указывается Ф. И.О телефон (рабочий и сотовый) исполнителя заявки

Приложение 5.

**Договор подключения  
к (системе водоснабжения, системе водоотведения)  
№ \_\_\_\_\_**

п. Малышева

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АВТ ПЛЮС»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора **В.Ю.Лобанова**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор»).

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к инженерным сетям Исполнителя.

**Земельный участок** – участок с указанием адреса (примерного месторасположения, координат), где будет производиться подключение к инженерным сетям Исполнителя.

**Исполнитель** - организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании сетями и (или) источниками (объектами) водоснабжения, водоотведения, к которым непосредственно или через которые осуществляется подключение.

**Объект** – строящееся, реконструируемое или построенное ранее здание, сооружение, строение, иной объект капитального строительства, расположенный в пределах земельного участка Заказчика, не подключенный к коммунальной инфраструктуре Исполнителя.

**Ресурс** – источник жизнеобеспечения населения (вода, водоотведение,).

**Техническое подключение** – комплекс мероприятий, обеспечивающих в совокупности фактическое присоединение инженерных сетей Заказчика к объекту ООО «АВТ ПЛЮС» через инженерные сети Исполнителя по водоснабжению согласно Схеме подключения (выполняется Заказчиком) на Земельном участке;

**Технические условия (далее – ТУ)** – документ, выданный ООО «АВТ ПЛЮС», на основании которого определяются обязательства Сторон по осуществлению мероприятий по Техническому подключению.

**Точка подключения** – место соединения эксплуатируемых Исполнителем сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения сетей, установок объекта строительства, расположенного в пределах границ земельного участка Заказчика. Устанавливается Техническими условиями, выданными исполнителем.

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик принимает на себя обязательства осуществить опосредованное подключение Объекта к сетям посредством подключения (врезки) инженерных сетей Заказчика в трубопровод Исполнителя. Подключение должно производиться в соответствии с выданными ООО «АВТ ПЛЮС» Техническими условиями (Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему Договору) с нагрузкой \_\_\_\_\_ (далее – «Ресурсы») по Схеме подключения (Приложение № \_\_\_\_\_), подготовить Объект к подключению и выполнить иные обязательства предусмотренные настоящим Договором.

Техническое подключение осуществляется в целях (водоснабжения, водоотведения) Объекта Заказчика, точка подключения определяется в ТУ.

1.2. Для осуществления подключения Заказчик обязуется выполнить работы по строительству инженерных сетей (далее – «Трубопровод») от Объекта до точки подключения и фактическому подключению (врезке) к сетям инженерно – технического обеспечения Исполнителя согласно Схеме подключения (Приложение № \_\_\_\_).

1.3. Работы по присоединению (врезке) осуществляются Заказчиком своими силами и за свой счет. Исполнитель вправе непосредственно контролировать проведение любых работ по присоединению (врезке) Трубопровода в систему.

## **2. Порядок и условия обеспечения подключения**

2.1. Подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в следующем порядке:

а) Заказчик осуществляет условия подключения в соответствии с Техническими условиями;  
б) Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком Технических условий по согласованному проекту и подписывает с Заказчиком акт о присоединении;  
в) фактическое присоединение Заказчиком построенного Трубопровода к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя осуществляется согласно Схеме подключения (Приложение № \_\_\_\_). До начала работ по фактическому присоединению, Стороны обязаны согласовать границы эксплуатационной ответственности;

2.2. В любое время, но до начала осуществления подачи Ресурса Объекта Заказчик:

а) обязан обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заказчиком Технических условий, то есть предоставляет ООО «АВТ ПЛЮС» выполненные работы по присоединению к сетям;  
б) заключить с ООО «АВТ ПЛЮС» договор (о водоснабжении, водоотведении) Объекта после осуществления фактического Технического подключения в течение 5 (Пяти) календарных дней;  
в) осуществить за свой счет промывку и дезинфекцию устройств и сооружений, необходимых для подключения к системе водоснабжения;  
г) получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

## **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Плата за подключение (врезку) Трубопровода Заказчика в инженерные сети Исполнителя не взимается.

## **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. При технической возможности осуществить действия по обеспечению подключения систем до точки подключения Объекта, указанной в Схеме подключения (Приложении № \_\_\_\_) к настоящему Договору.

4.1.2. Рассмотреть и согласовать предоставленную Заказчиком документацию в срок не превышающий 10 (Десять) рабочих дней с даты ее получения либо предоставить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

4.1.3. Проверить выполнение Заказчиком Технических условий и наличие пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, краны и задвижки на их обводах в 5-дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности Трубопровода и оборудования Объекта к приему ресурсов.

4.1.4. Осуществить подключение (врезку) Трубопровода к сети инженерно-технического обеспечения Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента завершения осмотра, при условии положительных результатов подобного осмотра.

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям Исполнителя;
- 4.2.2. Согласовать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности.
- 4.3. Заказчик обязан:
- 4.3.1. В соответствии с выданными техническими условиями подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектную документацию. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе разработки документации, подлежат обязательному согласованию с ООО «АВТ ПЛЮС». После подготовки документации, Заказчик передает данную документацию на согласование Исполнителю. Документация должна быть изготовлена и представлена Исполнителю на согласование не позднее даты заключения настоящего Договора по акту приема-передачи.
- 4.3.2. Полностью подготовить инженерную инфраструктуру Объекта к подключению к сетям Исполнителя, а также осуществить техническое подведение данной инфраструктуры, включая прокладку Трубопровода, к сетям Исполнителя для осуществления Технического подключения (врезки) в данные сети путем монтажа до точки подключения. Кроме того, Заказчик обязуется приобрести и установить все необходимые приборы (узлы) учета водопотребления, согласно СНиП, выданным техническим условиям, согласованному проекту и предъявить их к осмотру и приемке в эксплуатацию в ООО «АВТ ПЛЮС»; *(для договора на водоснабжение)* произвести промывку и дезинфекцию сетей в присутствии представителя ООО «АВТ ПЛЮС» перед осуществлением работ по подключению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;
- 4.3.3. Предъявить к осмотру представителям Исполнителя и ООО «АВТ ПЛЮС» результаты строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу Трубопровода (с установленными приборами учета водопотребления) для их осмотра и составления соответствующих актов о выполнении работ. Исполнитель обязуется осуществить осмотр указанных результатов не позднее 14 календарных дней с момента их предъявления при условии, что в указанный срок Заказчик также сможет участвовать в осмотре. Полностью смонтированный и протестированный Трубопровод, построенный Заказчиком, должен быть предъявлен к осмотру представителям ООО «АВТ ПЛЮС» не позднее даты фактического подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Заказчика в адрес Исполнителя, а также документацией по выполнению Технических условий;
- 4.3.4. В 5-дневной срок с момента выявления факта невозможности завершения строительства Трубопровода уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности к подключению к сетям водоснабжения Исполнителя;
- 4.3.5. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию и строительству Трубопровода в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем сроки выполнения работ по восстановлению земельного участка до состояния, в котором он был на момент начала работ Заказчика;
- 4.3.7. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Исполнителя;
- 4.3.8. Учитывать замечания и соблюдать требования Исполнителя, направленные на обеспечение безопасности и надежности подключения, соответствие подключения проектной документации, согласованной с ООО «АВТ ПЛЮС», а также безопасности и целостности сетей Исполнителя;
- 4.3.9. Если в ходе присоединения Заказчик либо привлеченные им лица повреждают конструкции сетей Исполнителя, а также сетей прочих поставщиков ресурсов, Заказчик обязуется в разумно кратчайшие сроки и за свой счет устранить последствия таких повреждений;

4.3.10. Если подключение было проведено с нарушениями законодательства, либо технических правил и регламентов, а также проекта, согласованного с ООО «АВТ ПЛЮС», и в результате этого Исполнителю был причинен ущерб, Заказчик обязуется полностью возместить Исполнителю реальный ущерб в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования либо устранить его своими силами или силами третьих лиц за свой счет. Косвенные убытки и упущенная выгода возмещению не подлежат.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ для) подключения Объекта к сетям водоснабжения Исполнителя;

4.4.2. В 10- дневный срок, после возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться в ООО «АВТ ПЛЮС» с просьбой об изменении Технических условий.

## **5. Разрешение споров.**

5.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

5.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны быть заявлены сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

## **6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение трёх лет.

6.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждого из сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются все Приложения:

1.....

2.....

3.....

## **7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «АВТ ПЛЮС»,  
620100, г.Екатеринбург, ул.Ткачей,  
д.23, офис 319

**ИНН 6685131147**

**КПП 668501001**

**р/с**

**г. Екатеринбург**

**к/с**

**БИК**

**Заказчик:**

**Генеральный директор ООО «АВТ  
ПЛЮС»**

\_\_\_\_\_ **В.Ю.Лобанов**

Приложение № 6.  
к договору \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «АВТ ПЛЮС»

\_\_\_\_\_ В.Ю. Лобанов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акта готовности водопроводных и канализационных сетей и  
оборудования Объекта подключения**

Выдан: \_\_\_\_\_  
(кому)

в том, что присоединяемые к системе водоснабжения \_\_\_\_\_ **ООО «АВТ ПЛЮС»** \_\_\_\_\_,  
системы водопотребления абонента \_\_\_\_\_

выполнены в соответствии с техническими условиями от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

и технически \_\_\_\_\_ готовы / не готовы \_\_\_\_\_ к приему тепловой энергии и теплоносителя.

Технические условия на устройство коммерческого узла учета тепловой энергии № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Разрешено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта  
капитального строительства \_\_\_\_\_  
наименование объекта \_\_\_\_\_

По адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(отметка о выполнении, выдаче акта-допуска)

Подписи уполномоченных лиц:

От ООО «АВТ ПЛЮС»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

От Абонента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

к договору \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт № \_\_\_\_\_  
о подключении сетей водоснабжения и канализации Заказчика  
к сетям Исполнителя**

п. Малышева

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «АВТ ПЛЮС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к сетям водоснабжения и канализации № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заказчиком выполнены работы по подключению к сетям ООО «АВТ ПЛЮС» на объекте:

с общей максимальной нагрузкой по водоснабжению: \_\_\_\_\_ м3/час.  
Местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме водопроводных и канализационных сетей ООО «АВТ ПЛЮС»:

Условия подключения \_\_\_\_\_  
(не выполнены/выполнены в полном объеме)

Подписи сторон:

Исполнитель

Заказчик

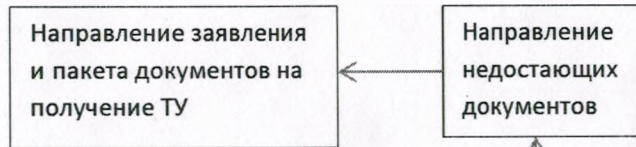
Полномочный представитель  
ООО «АВТ ПЛЮС»

\_\_\_\_\_  
В.Ю.Лобанов  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

Блок-схема процесса выдачи Технических условий подключения  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
**Этап 1. Выдача ТУ**

Заявитель:



ООО «АВТ ПЛЮС»:



Не более 14 рабочих дней

Блок-схема процесса согласования рабочего проекта на подключение  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

**Этап 2. Согласование проекта**

Заявитель:

Направление рабочего  
проекта на согласование

Устранение  
замечаний

ОСО «АВТ ПЛЮС»:

Рассмотрение рабочего  
проекта

Уведомление заявителя о  
необходимости устранения  
замечаний

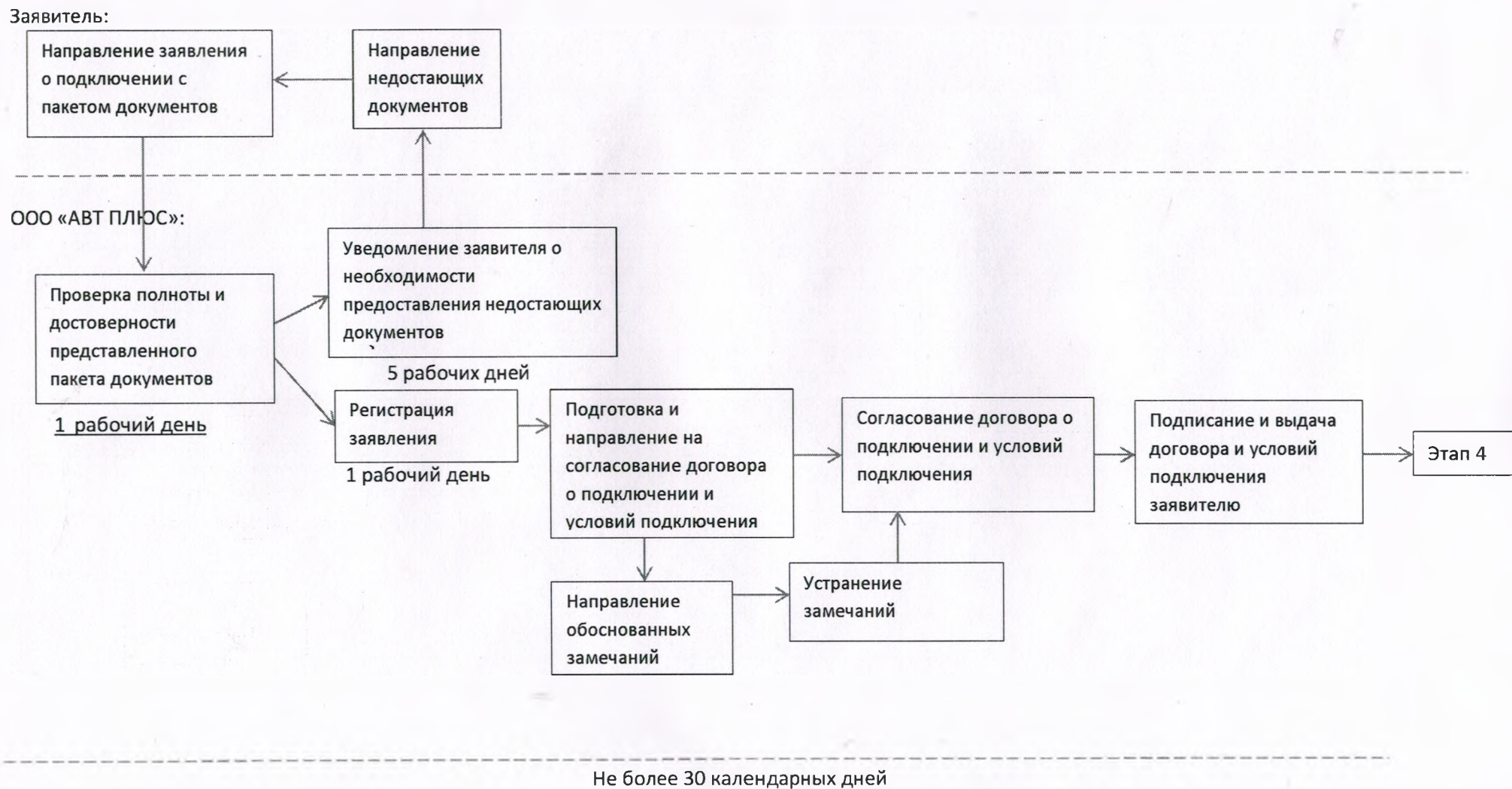
Согласование рабочего  
проекта

Направление  
согласованного  
проекта заявителю

Этап 3

Не более 10 рабочих дней

Блок-схема процесса выдачи Технических условий подключения  
и договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
**Этап 3. Выдача условий подключения и договора на подключение**



Блок-схема процесса выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным техническим условиям и подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Этап 4. Выдача документов, подтверждающих соответствие техническим условиям и подключение объекта к сетям**

Заявитель:

Извещение ресурсо-снабжающей организации об исполнении ТУ и направление заявления о подключении

Устранение замечаний

подключение объекта в присутствии представителя РСО

ООО «АВТ ПЛЮС»:

Проверка исполнения условий подключения

Выдача уведомления о несоответствии соблюдения всех требования ТУ

Оформление, подписание и выдача заявителю акта о подключении с указанием даты подключения

Выдача заявителю документов о соответствии ТУ (акт о готовности)

Выдача разрешения на подключение

Не более 14 рабочих дней

