

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
Концессионного соглашения от 25.11.2019

пгт. Малышева

04.05.2026

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 25.11.2019.

Концедент – муниципальное образование Малышевский муниципальный округ;

Концессионер – ООО «АВТ ПЛЮС».

На основании постановления главы Малышевского городского округа от 25.06.2020 «О создании рабочей группы по реализации концессионных соглашений, Концедентом по которым выступает муниципальное образование Малышевский муниципальный округ» (далее – рабочая группа), рабочей группой осуществлены следующие контрольные мероприятия:

- рассмотрен отчет Концессионера об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, за I квартал 2026 года, поступивший на рассмотрение с нарушением сроков предоставления отчетности 29.04.2026.

В ходе проведения указанных мероприятий рабочей группой получены следующие результаты контроля за I квартал 2026 года:

Объемы коммунальных услуг:

| Вид услуг | Объем, м.куб. | |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| | договорной | фактический |
| Холодное водоснабжение | 123 007, 546 | 119 836, 39 |
| Водоснабжение технической водой | 73 614, 177 | 71 464, 651 |
| Водоотведение | 115 347, 824 | 114 317, 287 |

Согласно Приложению № 1 к отчету Концессионера Концессионером проведены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятия |
|-------|---|
| 1 | Заклучены договоры по капитальному ремонту очистных сооружений, ведутся строительные - монтажные работы на объекте. |

Согласно п.1 таб.2 «Задачи развития централизованной системы водоотведения» в приложении 6 к концессионному соглашению срок исполнения задачи «Капитальный ремонт очистных сооружений» до 31.12.2022. До настоящего времени капитальный ремонт очистных сооружений не завершен, информации от Концессионера о стадии производства работ не поступила. Ориентировочный срок завершения работ - 30.06.2026.

Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи воды с указанием причин этого представлены в приложение № 2 отчета Концессионера. На сетях водоснабжения зарегистрировано 24 инцидента, на сетях водоотведения — 36.

Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по подаче воды, оказания услуг водоотведения и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом, отсутствуют.

Однако, при осуществлении деятельности по водоснабжению, водоотведению имеются факты ненадлежащего содержания объекта Соглашения, а именно: не обеспечено содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контроль их расположения на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном; не принимаются меры по установке люков на открытых колодцах. Несвоевременно принимаются меры по устранению аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, водоотведения.

В нарушение п. 65-66 концессионного соглашения Концессионером не предоставлено обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения в виде банковской гарантии.

В нарушении п. 16 концессионного соглашения Концессионером не осуществляется страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

В нарушение п.8 таб.1 «Задачи развития централизованной системы водоснабжения» в приложении 6 к концессионному соглашению до настоящего времени не установлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В нарушение Порядка предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением, утвержденного Приложением № 10 к концессионному соглашению, отсутствуют сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по подаче воды, оказания услуг водоотведения, и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом.

Также в нарушение Порядка предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением, утвержденного Приложением № 10 к концессионному соглашению, в отчете отсутствуют сведения об участии концессионера в суде, арбитражном суде.

27.01.2026 в администрацию Малышевского муниципального округа поступило уведомление № 46-2 от Межрегионального управления № 32 ФМБА России о результатах федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора качества питьевой воды (после водоподготовки), отобранных в течение 2025 календарного года в Малышевском муниципальном округе, не соответствующей нормативам качества. По результатам проведенной оценки средние уровни показателей проб питьевой воды (после водоподготовки (перед подачей в распределительную сеть и из распределительной сети пгт. Малышева и п. Изумруд) не соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (общие (обобщенные) колиформные бактерии, энтерококки).

В администрацию Малышевского муниципального округа поступала информация о неудовлетворительном качестве питьевой воды. Концессионеру от Межрегионального управления ФМБА России выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 24.03.2026 № ПР-08 о неудовлетворительном качестве питьевой воды.

Решением Асбестовского городского суда от 21.11.2024 на ООО «АВТ Плюс» возложены следующие обязанности со сроком исполнения до 27.11.2025:

- обеспечить качество и безопасность питьевой воды, подаваемой абонентам ООО «АВТ Плюс» на территории Малышевского муниципального округа, в соответствии с

гигиеническими нормативами, требованиями п. 75 СанПиН 2.1.3684-21, табл. 3.5 главы III СанПиН 1.2.3685-21;

- привести в соответствие с требованиями п. 3.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 (скважины № 21М, № 22М, III подъёма).

Решением Арбитражного суда от 11.08.2021 № А-60-706/2021 на ООО «АВТ Плюс» возложены следующие обязанности со сроком исполнения до 31.12.2024:


- разработка и согласование проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения;

- исполнение предусмотренные приложением № 4 к Соглашению объемов инвестирования на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения в общей сумме 79 241 810 руб.

По состоянию на 04.05.2026 информации об исполнении решений Асбестовского городского суда, Арбитражного суда не имеется.

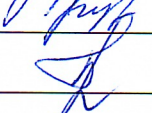
При осуществлении деятельности по водоснабжению, водоотведению имеются факты ненадлежащего содержания объекта Соглашения, а именно: не проводится своевременно промывка сетей водоотведения, не обеспечено содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контроль их расположения на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном; не принимаются меры по установке люков на открытых колодцах. Несвоевременно принимаются меры по устранению аварийных ситуаций на сетях и объектах водоотведения. Также задачи, предусмотренные в задании концедента, не выполнены своевременно.

Председатель рабочей группы:


_____ А.К. Рудный


Члены комиссии:


_____ О.А. Попкова


_____ Н.А. Кузнецова


_____ Н.М. Воробьева


_____ К.А. Стригулина


_____ Н.Н. Кочнева

