**ИП БОРОВСКИХ**
**СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

624286, Свердловская обл., г.Асбест,
п. Малышева, ул. Свободы, 17-40
ИНН 660 302 302 725
Свидетельство 6982 серия III-АИ от 08.10.02
ОГРНИП 304 660 336 400 378

п. Малышева, ул. Пионерская, 8, м-н «ЛАДА»
тел/факс 8 90 45 46 10 76

Р/с 408 02 810 7 163 900 59 334
в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
К/с 301 018 105 000 000 00 674
БИК 046 577 674

# ПРИКАЗ № 11

## об утверждении Плана подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 гг.

«15» апреля 2026г. пгт. Малышева Свердловской области

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027гг.

2. Ввиду отсутствия сайта направить утвержденный План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027гг. для размещения на официальном сайте администрации Малышевского муниципального округа (адм-малышева.рф).

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**ИП Боровских С.А** _____

**МП**

Российская Федерация Свердловская область ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Боровских Сергей Алексеевич Асбест ИНН 660302302725 ОГРНИП 304660336400378

**СОГЛАСОВАНО**

Директор МУП «ТеплоМал»

_____ Е.Б. Коньков

**УТВЕРЖДАЮ**

ИП Боровских С.А.

# План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 гг.

Нежилое здание магазин «Монетка» по адресу пгт. Малышева, ул. Пионерская д.8

1. Анализ прохождения отопительных периодов
2023 — 2024 г.г., 2024 - 2025 г.г., 2025 - 2026 г.г.

## 1.1. Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.
Начало - с 20.09.2023. Окончание - 20.05.2024.
Продолжительность – 243 дня.
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,73$^0$С.
Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура составила - -16,3 $^0$С.

Отопительный период 2024 - 2025 г.г.
Начало - с 16.09.2024. Окончание — 15.05.2025.
Продолжительность – 241 день.
Среднесуточная температура отопительный период - - 0,17$^0$С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 $^0$С.

Отопительный период 2025 - 2026 г.г.
Начало - с 18.09.2025. Окончание — 12.05.2026.
Продолжительность – 237 день.
Среднесуточная температура отопительный период - - 0,22$^0$С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -15,41 $^0$С.

## 2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.
Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Пионерская, д. 8 работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Пионерская, д. 8 работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Пионерская, д
работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающ
организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил техническ
эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденн
Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511 (далее – Правила № 511).
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

3. Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0

**4. План подготовки потребителя тепловой энергии - здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Пионерская, д. 8 к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

| № | Наименование мероприятий | Пункт Пр-2234 | Срок проведения | Стоимость работ, т.р. | Ответственный исполнитель | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| **1. Организационные мероприятия** | | | | | | |
| 1 | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов | 11.5.4. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| 2 | Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов | 11.5.6. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| 3 | Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности. | 11.5.7. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| 4 | Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии Правилами N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении). | 11.5.8. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| 5 | Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования. | 11.5.9. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| **2. Технические мероприятия** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта. | 11.5.2. | 12.05.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| 7 | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки. | 11.5.3. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| 8 | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов. | 11.5.10. | не требуется | | | |
| 9 | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в | 11.5.15. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". | | | | | |
| 10 | Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией. | 11.5.17. | не требуется | | ИП Боровских С.А. | |
| **3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО** | | | | | | |
| 11 | Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта. | 11.5.1. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | Согласно графика направленного в ЕТО |
| 12 | Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией). | 11.5.2. | 12.05.2026 | | ИП Боровских С.А. | |
| 13 | Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением | 11.5.5. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | Согласно графика направленного в ЕТО |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.<br>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения. | | | | | |
| 14 | Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | 11.5.11. | По требованию ЕТО | | ИП Боровских С.А. | |
| 15 | Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности. | 11.5.13. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | Согласно актам сверки с ЕТО |
| 16 | Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки. | 11.5.14. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | С приглашением представителей ЕТО |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. | 11.5.19. | 31.07.2026 | | ИП Боровских С.А. | |