

Приложение № 1  
к постановлению главы  
Мальшевского муниципального округа  
от № – ПГ

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Мальшевского муниципального округа до 2027 года»**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B3F9F69EDF8D4CASCACB630E2425AA544

Владелец **Рубцова Мария Юрьевна**

Действителен с 10.01.2025 по 05.04.2026

<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского муниципального округа, Администрация Малышевского муниципального округа</p>
<p>Сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2014 - 2027 годы</p>
<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p><i>Цель 1.</i> (подпрограмма 1). Оптимизация состава муниципального имущества и наполнение Единого государственного реестра недвижимости данными об объектах недвижимости, в т.ч. земельных участков <i>Задача 1:</i> Проведение государственного кадастрового учета (техническая инвентаризация) объектов для внесения в реестр муниципальной собственности, ликвидации, передачи в пользование и приватизации <i>Задача 2:</i> Проведение оценки объектов для внесения в реестр муниципальной собственности, передачи в пользование и приватизации <i>Задача 3:</i> Проведение государственного кадастрового учета земельных участков с целью их дальнейшего предоставления в пользование физическим и юридическим лицам по результатам торгов (аукционов) <i>Цель 2:</i> Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества, земельных участков <i>Задача 4:</i> Обеспечение полноты и своевременности поступления доходов в местный бюджет <i>Цель 3:</i> Создание условий для формирования и предоставления однократно бесплатно земельных участков гражданам льготных категорий <i>Задача 5:</i> Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков для последующего предоставления гражданам льготных категорий однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства <i>Цель 4:</i> Привлечение в муниципальную собственность бесхозного, выморочного имущества <i>Задача 6:</i> Выявление и регистрация права муниципальной собственности на объекты бесхозного, выморочного имущества <i>Цель 5:</i> Проведение государственного кадастрового учета и регистрации права собственности на автомобильные дороги местного значения <i>Задача 7:</i> Постановка на кадастровый учет автомобильных дорог местного значения с земельными участками <i>Цель 6:</i> Автоматизация учета управления муниципальной (государственной) собственностью и администрирования поступлений от управления собственностью <i>Задача 8:</i> Обслуживание программного комплекса для полного и достоверного ведения учета муниципального имущества, земельных участков, а также контроль поступления доходов от сдачи в аренду и продажи имущества и земельных участков. <i>Цель 7.</i> Создание условий для реализации полномочий по размещению наружной рекламы <i>Задача 9.</i> Проведение оценки рекламных мест для передачи в пользование <i>Цель 8.</i> Создание условий для обеспечения жителей</p>

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния  
сферы реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления  
муниципальной собственностью и земельными ресурсами  
Мальшевского муниципального округа до 2027 года»**

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невыстребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Полномочия в области учета и организации управления муниципальным имуществом, распоряжения объектами муниципальной собственностью Мальшевского муниципального округа, а также земельными участками, расположенными на территории Мальшевского муниципального округа переданы Отделу по управлению имуществом администрации Мальшевского муниципального округа.

В состав муниципального имущества входит: имущество социальной сферы, имущество коммунального назначения, жилищный фонд, нежилые помещения, объекты энерго- и газоснабжения, земельные участки.

Общая стоимость казны Мальшевского муниципального округа по состоянию на 01.01.2026 года составляет 1 077,8 млн. руб. В казну учтено 1956 объекта. Из них:

- недвижимое имущество – 738 объектов на сумму 755,7 млн. руб.;
- движимое имущество – 1114 объектов на сумму 28,4 млн. руб.;
- производственные активы (земельные участки) – 104 объектов на сумму 293,7 млн. руб.

В казну Мальшевского муниципального округа в 2025 году принято 73 объекта недвижимости, из них:

- жилые помещения (квартиры), приобретенные в рамках исполнения региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»;
- жилые помещения, автомобильные дороги и жилой дом в результате проведенной работы по оформлению права собственности на выморочное и бесхозное имущество;
- благоустройство общественной территории парк по ул. Свободы (второй этап), сети уличного освещения ;
- производственные активы (земельные участки) территории общего пользования, под объектами муниципальной собственности.

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Количество включенных в казну объектов	2 236	2 363	2 143	1934	1956
Сумма (млн. руб.)	1 005,5	1 274,4	1 045,3	1 058,8	1077,8

По состоянию на 01.01.2026 года муниципальное имущество передано:

- на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
- в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию;
- в аренду (действовало 3 договора);
- в безвозмездное пользование (1 договор);
- по концессионному соглашению.

В рамках выполнения задачи в сфере приватизации жилищного фонда в 2025 году заключено 8 договоров о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность граждан.

Муниципальный жилищный фонд Малышевского муниципального округа по состоянию на 01.01.2026 года включает 234 жилых помещений.

Решением Думы Малышевского городского округа от 26.11.2024 № 197 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Малышевского муниципального округа на 2025 год, включающий два нежилых здания с земельными участками. По результатам проведенных аукционов, реализован один объект: нежилое здание с земельным участком, поступления в местный бюджет составили 1500 000,0 руб.

Политика в сфере управления муниципальной собственностью Малышевского муниципального округа в 2014-2028 годах соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и будет направлена на следующее:

- увеличение доходов бюджета Малышевского муниципального округа от использования и отчуждения объектов муниципальной собственности и земельных участков;

- сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;

- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальной собственностью Малышевского муниципального округа, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности.

1. Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами.

Причины возникновения проблемы:

- наличие неактуальной технической документации на объекты недвижимости, необходимой для проведения государственной регистрации права;

- выявление бесхозяйного, выморочного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном порядке.

В процессе управления муниципальной собственностью выявляется необходимость актуализации технической документации, путем проведения кадастровых работ на объекты муниципальной собственности, в отношении которых техническая документация отсутствует, либо техническая инвентаризация проводилась более 10 - 15 лет назад, в целях уточнения технических характеристик для последующей регистрации права муниципальной собственности (внесение в ЕГРН), а также совершения сделок по приватизации, регистрации договоров аренды.

Учитывая, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации только орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозяйное, выморочное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество, а также в целях предотвращения возникновения угрозы жизни, здоровью, имуществу граждан, одной из важнейших задач администрации Малышевского муниципального округа, в том числе Отдела в части реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом, является проведение мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные и выморочные объекты, расположенные на территории Малышевского муниципального округа.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность, включая регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, бесхозяйного, выморочного недвижимого имущества является непрерывным и требует материальных затрат из бюджета Малышевского муниципального округа на проведение кадастровых работ с изготовлением технических планов в отношении выявленного бесхозяйного, выморочного имущества, на совершение нотариальных действий.

Активно ведется работа по выявлению и регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное имущество. В 2025 году выявлено 16 выморочных жилых помещений (квартир).

По результатам работы прошлых лет в 2025 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 11 бесхозяйных объектов: автомобильные дороги и 2 объекта выморочного имущества: жилой дом и жилое помещение.

	2021	2022	2023	2024	2025
Количество выявленных объектов бесхозяйного, выморочного имущества	11	7	5	14	16
Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	8	18	10	14	13

В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для актуализации технической документации за предшествующие пять лет проведены кадастровые работы в отношении 40 автомобильных дорог местного значения.

2. Недостаточный уровень формирования фонда муниципальных земель и повышение эффективности использования земельных участков.

Причины возникновения проблемы:

- обременение правами третьих лиц в границах земельных участков, формируемых под автомобильные дороги общего пользования местного значения, многоквартирные дома, территории общего пользования, в том числе парки, скверы и прочее;

- отсутствие утвержденных проектов планировки территорий.

Отсутствие сформированных земельных участков под объектами недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, не позволяет получать необходимые лицензии и иную разрешительную документацию арендаторам, осуществляющим жилищно-коммунальные услуги; затягивает процесс реализации имущества.

Таким образом, выполнение кадастровых работ в отношении таких земельных участков, дальнейшая регистрация права муниципальной собственности на них, позволит увеличить фонд муниципальных земель.

В рамках обеспечения управления земельными ресурсами в 2025 году действовало 275 договоров аренды земельных участков, из них вновь заключенных - 17 договоров.

Заключено 25 договоров купли-продажи и 8 соглашений о перераспределении земель. За счет вновь предоставленных земельных участков неналоговые доходы от продажи составили 1258,2 тыс. руб.

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
<b>Договоры аренды земельных участков</b>					
Количество договоров	39	17	25	17	17
На сумму (тыс.руб.)	243,1	1352,3	1395,8	2662,4	1557,8
<b>Договоры купли-продажи земельных участков</b>					
Количество договоров	15	27	24	25	25
На сумму (тыс.руб.)	268,5	1273,4	1927,6	454,8	1239,4
<b>Соглашения о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности и</b>					

земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
Количество соглашений	11	5	11	7	8
На сумму (тыс.руб.)	97,8	12,6	67,5	100,2	18,8

На территории Малышевского муниципального округа реализуются нормы закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан.

На 01.01.2026 года на учет было принято 339 граждан. С момента реализации данной нормы закона предоставлено 180 земельных участков, из них 5 участков в 2025 году. На 01.01.2026 количество граждан состоящих на учете составляет 61 человек.

В перспективе для снижения очередности рассматривается вопрос по развитию территорий по улице Геологов, в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

Основным условием увеличения поступлений в бюджет Малышевского муниципального округа является повышение эффективности использования земель на территории Малышевского муниципального округа в результате максимально возможного вовлечения земельных участков в оборот, создания системы учета земельных участков.

За выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков и использования без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, Отделом осуществляется муниципальный земельный контроль. В период с 2018 года проведено 113 проверок, к ответственности привлечено 9 граждан. В 2025 году проведено 16 профилактических мероприятий, в связи тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336, установлен запрет на проведение контрольно-надзорных мероприятий.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории необходимо провести следующие мероприятия:

- создание и актуализация плано-картографического материала;
- проведение инвентаризации земельных участков;
- проведение проверок фактического использования земельных участков;
- увеличение процента вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель;
- проведение комплексных кадастровых работ.

Основным сдерживающим фактором при предоставлении земельных участков является отсутствие необходимых денежных средств на разработку градостроительной документации и строительство инженерной инфраструктуры. По этой же причине при наличии земельных участков, пригодных для массовой застройки, не имеется возможности предоставить их гражданам. Поэтому в большинстве случаев предоставление земельных участков осуществляется точечно.

Для развития жилищного строительства необходима своевременная подготовка документации по планировке территории в Малышевском муниципальном округе, в том числе по межеванию территории, как условие для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищного строительства.

Решением Думы Малышевского муниципального округа от 23.12.2025 № 283 «О местном бюджете на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского муниципального округа определен главным администратором доходов бюджета Малышевского муниципального округа.

Поступление в местный бюджет средств от аренды и продажи земельных участков в 2025 году составило 8236,5 тыс.руб. при плановом значении 8435,2,0 тыс.руб., исполнение составило 97,8 %.

Поступление в местный бюджет средств от использования и приватизации муниципального имущества, в т.ч. плата за размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, пени и штрафы составило 2259,0 тыс.руб. при плановом значении 2039,4 исполнение составляет

110,7%. Перевыполнение плановых показателей связано с погашением задолженности прошлых лет.

Поступление средств в местный бюджет за наем муниципального жилья составило 1104,1 тыс.руб. при плановом значении 1179,7 тыс.руб., исполнение составило 93,6 %.

В рамках исполнения мер по принудительному взысканию просроченной задолженности по арендной плате, направлено 46 претензии о погашении задолженности по арендным платежам на сумму 1238,8 тыс.руб., в суды направлено 8 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендным платежам и пени за просрочку платежей, на сумму 347,4 тыс.руб., в том числе 4 исковых заявления о взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование земельными участками, права пользования на которые не оформлены в соответствии с действующим законодательством. Полученные исполнительные листы направлены в Службу судебных приставов.

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Претензии о погашении задолженности					
Количество	26	31	56	53	46
на сумму (тыс. руб.)	1905,2	721,6	712,1	1062,2	1238,8
Исковые заявления					
Количество	21	12	23	31	8
на сумму (тыс. руб.)	110,7	771,2	750,9	1044,1	347,4

По итогам претензионно-исковой работы в бюджет Малышевского муниципального округа поступило 922,8 тыс. руб.

В 2025 году состоялось заседание комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности, по платежам в бюджет Малышевского муниципального округа. На основании решения комиссии списана задолженность признанная безнадежной к взысканию в отношении 1 должника в общей сумме 170,1 тыс. руб.

Для создания условий обеспечения жителей услугами торговли в 2025 году действовало 3 договора на размещение нестационарных торговых объектов. В 2025 году было организовано два открытых аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении двух мест, заявок не поступило и аукционы признаны не состоявшимися. Доход от размещения данных объектов составил 81,9 тыс.руб.

В 2025 году действовал 1 договор на размещение рекламной конструкции. Доход от размещения рекламной конструкции составил 49,1 тыс.руб. В 2025 году был организован открытый аукцион на право заключения договора на размещение рекламной конструкции, заявок не поступило и аукцион признан не состоявшимся.

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года» является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества Малышевского муниципального округа и вовлечения в оборот земельных участков.

## **Раздел 2. Цели, задачи, целевые показатели реализации муниципальной программы**

Цели, задачи, показатели, характеризующие реализацию муниципальной программы, представлены в приложении к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года».

## **Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

1. Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации) объектов муниципальной собственности;

2. Проведение оценки рыночной стоимости или права использования объектов муниципальной собственности;

3. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для проведения аукционов;

4. Проведение оценки рыночной стоимости права заключения договоров земельных участков;

5. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для передачи в собственность гражданам льготных категорий для индивидуального жилищного строительства;

6. Проведение кадастровых работ (технической инвентаризации) объектов бесхозного имущества;

7. Проведение кадастровых работ в отношении автомобильных дорог местного значения и земельных участков.

8. Проведение оценки мест размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов.

Система мероприятий муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления имуществом и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа.

План мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года» приведен в Приложении № 2 к Муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года».

Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского муниципального округа, Администрация Малышевского муниципального округа как ответственные исполнители муниципальной программы осуществляют следующие функции:

1) организуют выполнение мероприятий муниципальной программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, обеспечивают эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

2) осуществляют полномочия получателя бюджетных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

3) осуществляют ведение отчетности по реализации муниципальной программы и направляют в отдел развития территории администрации Малышевского муниципального округа «Отчет о реализации муниципальной программы» по формам отчетности, определенным порядком формирования и реализации муниципальных программ Малышевского муниципального округа, утвержденным постановлением главы Малышевского городского округа от 25.05.2021 № 275-ПГ за первое полугодие до 30 июля и по итогам года до 1 марта;

4) осуществляют при необходимости корректировку муниципальной программы.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий муниципальной программы, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

#### **Раздел 4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года»**

Для оценки эффективности реализации программы ежегодно проводится анализ результативности использования средств местного бюджета. Социально-экономическая эффективность реализации программы достигается за счёт создания развитой информационной инфраструктуры муниципального образования, позволяющей обеспечить рациональное

использование земель и иной недвижимости, как важнейших составляющих национального богатства России.

Оценка эффективности муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года» проводится в соответствии с постановлением главы Малышевского городского округа от 25.05.2021 № 275-ПГ «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ Малышевского городского округа».

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется путем анализа полученных значений полноты финансирования и оценки достижения плановых значений целевых показателей при помощи результирующей шкалы оценки эффективности муниципальной программы.

Эффективность реализации программы состоит в создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу, налогам на имущество и неналоговым доходам от арендной платы, продажи и т.п.

Повышением эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа предполагается достичь формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, что позволит создать условия для реализации эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью, стимулирования инвестиционной деятельности на рынке объектов недвижимости, увеличения доходов местного бюджета, в том числе за счёт роста налоговых доходов по земельному налогу и имущественным налогам, а также неналоговых доходов. Систематизация учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков позволит оказывать гражданам услуги в электронном виде, существенно ускорит и упростит взаимодействие физических лиц с государственными, областными и муниципальными структурами. Программа предусматривает обеспечение гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, их социальную и экономическую защищённость, а также повышение качества и комфортности предоставления муниципальных услуг.

#### **Раздел 5. Межбюджетные трансферты**

Поступление межбюджетных трансфертов в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года» не запланировано.

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
реализации муниципальной программы  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами  
Мальшевского муниципального округа до 2027 года»

№ строки	№ цели, задачи, ЦП	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Код федерального проекта	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значений показателей
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>Подпрограмма 1. «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Мальшевского муниципального округа до 2027 года»</b>												
2	1.1.	<b>Цель 1. Оптимизация состава муниципального имущества и наполнение Единого государственного реестра недвижимости данными об объектах недвижимости, в т.ч. земельных участков</b>											
3	1.1.1.	<b>Задача 1. «Проведение государственного кадастрового учета (техническая инвентаризация) объектов для внесения в реестр муниципальной собственности, ликвидации, передачи в пользование и приватизации»</b>											
4	1.1.1.1	<b>Целевой показатель 1.</b> Количество подготовленных технических планов и поставленных на кадастровый учет объектов муниципальной собственности		шт.	2	3	1	2	4	3	8	7	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ
5	1.1.1.2.	<b>Целевой показатель 2.</b> Количество подготовленных межевых планов и поставленных на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности		шт.	2	4	4	1	5	4	5	5	Земельный кодекс РФ, Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015
6	1.1.2	<b>Задача 2. «Проведение оценки объектов для внесения в реестр муниципальной собственности, передачи в пользование и приватизации»</b>											
7	1.1.2.1.	<b>Целевой показатель 3.</b> Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости или права их использования		шт.	2	2	1	0	3	3	4	3	135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности»
8	1.1.3.	<b>Задача 3. «Проведение государственного кадастрового учета земельных участков с целью их дальнейшего предоставления в пользование физическим и юридическим лицам по результатам торгов (аукционов)»</b>											
9	1.1.3.1	<b>Целевой показатель 4:</b> Количество подготовленных межевых		шт.	3	0	0	1	15	20	5	10	Земельный кодекс РФ, Закон

		планов и поставленных на кадастровый учет земельных участков для организации аукционов											Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»
10	1.1.3.2.	<b>Целевой показатель 5:</b> Количество земельных участков, предназначенных для проведения аукциона, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости права заключения договора либо права их использования		шт.	8	5	4	7	15	15	0	0	Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности»
11	1.2.	<b>Цель 2. «Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества, земельных участков»</b>											
12	1.2.1.	<b>Задача 4. «Обеспечение полноты и своевременности поступления доходов в местный бюджет»</b>											
13	1.2.1.1	<b>Целевой показатель 6:</b> Объем средств, поступивших в местный бюджет от аренды, продажи, использования земельных участков, также плата за публичный сервитут		тыс. руб.	4069,6	4554,1	4663,3	6291,1	5173,27	8435,2	7427,42	7741,92	Информация Отдела по управлению имуществом администрации ММО (главный администратор доходов)
14	1.2.1.2.	<b>Целевой показатель 7:</b> Объем средств поступивших в местный бюджет от использования и приватизации муниципального имущества, в т.ч. плата за размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, пени и штрафы		тыс. руб.	1095,1	1393,3	1998,1	1998,1	1902,9	2039,4	801,0	806,2	Информация Отдела по управлению имуществом администрации ММО (главный администратор доходов)
15	1.2.1.3	<b>Целевой показатель 8:</b> Объем средств поступивших в местный бюджет за наем муниципального жилья		тыс. руб.	775,8	604,0	610,3	1250,0	1319,1	1179,7	1203,6	1251,7	Информация МКУ МГО «АХС» (главный администратор доходов)
16	1.3.	<b>Цель 3. «Создание условий для формирования и предоставления однократно бесплатно земельных участков гражданам льготных категорий»</b>											
17	1.3.1.	<b>Задача 5. «Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков для последующего предоставления гражданам льготных категорий однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства»</b>											

Сертификат 00B3F9F69EDF8D4CACACB630E2425AA544

18	1.3.1.1.	<b>Целевой показатель 9:</b> Количество подготовленных межевых планов и поставленных на кадастровый учет земельных участков, предназначенных для передачи в собственность льготным категориям граждан		шт.	3	0	0	0	5	5	5	12	Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»
19	1.3.1.2.	<b>Целевой показатель 10:</b> Количество земельных участков предоставленных однократно бесплатно		шт.	15	20	10	5	20	10	10	10	Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»
20	1.4.	<b>Цель 4. «Привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного (выморочного) имущества»</b>											
21	1.4.1.	<b>Задача 6. «Выявление и регистрация права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного (выморочного) имущества»</b>											
22	1.4.1.1.	<b>Целевой показатель 11.</b> Количество подготовленных технических планов и поставленных на кадастровый учет объектов недвижимости бесхозяйного, выморочного имущества		шт.	2	1	7	0	7	10	7	6	Гражданский кодекс РФ; Решение Думы МГО от 20.02.2014 № 140
23	1.4.1.2.	<b>Целевой показатель 12:</b> Количество объектов бесхозяйного, выморочного имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности		шт.	5	6	15	10	3	15	10	7	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ
24	1.5.	<b>Цель 5. «Проведение государственного кадастрового учета и регистрации права собственности на автомобильные дороги местного значения»</b>											
25	1.5.1.	<b>Задача 7. «Постановка на кадастровый учет автомобильных дорог местного значения»</b>											
26	1.5.1.1.	<b>Целевой показатель 13.</b> Количество изготовленных технических планов и поставленных на кадастровый учет автомобильных дорог местного значения		шт.	15	9	5	0	6	4	0	0	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О

													приватизации государственного и муниципального имущества»
27	1.5.1.2.	<b>Целевой показатель 14.</b> Количество изготовленных межевых планов и поставленных на кадастровый учет земельных участков – автомобильных дорог местного значения		шт.	15	9	0	0	10	12	13	15	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016 «О государственной регистрации недвижимости »)
28	1.6.	<b>Цель 6. «Автоматизация учета управления муниципальной (государственной) собственностью и администрирования поступлений от управления собственностью»</b>											
29	1.6.1.	<b>Задача 8. «Обслуживание программного комплекса для полного и достоверного ведения учета муниципального имущества, земельных участков, а также контроль поступления доходов от сдачи в аренду и продажи имущества и земельных участков»</b>											
30	1.6.1.1.	<b>Целевой показатель 15.</b> Установка обновлений и техническая поддержка программного обеспечения для полного и достоверного ведения учета муниципального имущества, земельных участков, а также контролирование доходов от сдачи в аренду и продажи имущества и земельных участков		шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	Решение Думы Мальшевского городского округа V созыва № 210 от 26.03.2015
31	1.7.	<b>Цель 7. «Создание условий для реализации полномочий по размещению наружной рекламы»</b>											
32	1.7.1.	<b>Задача 9. «Проведение оценки рекламных мест, для передачи в пользование»</b>											
33	1.7.1.1.	<b>Целевой показатель 16.</b> Количество рекламных мест, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости права их использования		шт.	2	1	0	0	1	2	2	2	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ
34	1.8.	<b>Цель 8. «Создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли»</b>											
35	1.8.1.	<b>Задача 10. «Проведение оценки мест размещения нестационарных торговых объектов, для организации и проведения аукциона»</b>											
36	1.8.1.1.	<b>Целевой показатель 17.</b> Количество мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости права их использования		шт.					2	2	2	2	Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП

37	1.9.	<b>Цель 9. «Обеспечение эффективного использования земель на территории Мальшевского муниципального округа»</b>											
38	1.9.1.	<b>Задача 11: «Осуществление муниципального земельного контроля»</b>											
39	1.9.1.1	<b>Целевой показатель 18.</b> Количество проведенных проверок в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений (земельные участки)		шт.	15	11	0	0	0	0	0	0	Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ
40	1.10	<b>Цель 10. «Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка»</b>											
41	1.11.1	<b>Задача 12: Проведение государственного кадастрового учета земельного участка</b>											
42	1.11.1.1	<b>Целевой показатель 19.</b> Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки		шт.	0	0	4	3	2	1	1	2	Земельный кодекс РФ, 218-ФЗ
46	2.	<b>Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации Муниципальной программы Мальшевского муниципального округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Мальшевского муниципального округа до 2027 года»</b>											
47	2.1.	<b>Цель 1. «Обеспечение мероприятий и муниципальная поддержка в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»</b>											
48	2.1.1.	<b>Задача 1. Организация проведения и обеспечения муниципальных мероприятий в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами</b>											
49	2.1.1.1.	<b>Целевой показатель 21.</b> Доля целевых показателей муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Мальшевского муниципального округа до 2027 года», значения которых достигли или превысили запланированные.		%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Малышевского муниципального округа до 2027 года»

N	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Код федерального проекта	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс .руб.									Исполнитель (соисполнитель) мероприятия	номер целевого показателя на достижение, которого направлены мероприятия
			ВСЕГО	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	X	40 851,85	4 186,60	3 732,90	3 735,60	4 185,05	6 134,90	5 466,85	5398,30	6470,50		
2	местный бюджет	X	40 851,85	4 186,60	3 732,90	3 735,60	4 185,05	6 134,90	5 466,85	5398,30	6470,50		-
3	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-
4	<b>Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»</b>												
5	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	X	7 793,00	1 071,00	482,00	484,00	747,00	2 210,00	686,0	752,00	999,00		
6	местный бюджет	X	7 793,00	1 071,00	482,00	484,00	747,00	2 210,00	686,0	752,00	999,00		
7	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	<b>Мероприятие 1. Проведение оценки рыночной стоимости или права использования объектов муниципальной собственности, земельных участков, рекламных мест, нестационарных торговых объектов</b>	X	1 016,00	77,00	65,00	26,00	45,00	205,00	120,00	137,00	194,00	ОУИ АММО	3,5,16,17
9	местный бюджет	X	1 016,00	77,00	65,00	26,00	45,00	205,00	120,00	137,00	194,00		
10	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	<b>Мероприятие 2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для проведения аукционов</b>	X	797,50	50,00	0,00	0,00	5,00	90,50	180,5	120,00	265,00	ОУИ АММО	4
12	местный бюджет	X	797,50	50,00	0,00	0,00	5,00	90,50	180,5	120,00	265,00		

13	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	<b>Мероприятие 3. Кадастровые работы в отношении земельных участков под автомобильными дорогами</b>	X	588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	125,0	156,00	181,00	ОУИ АММО	14
15	местный бюджет	X	588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	125,00	156,00	181,00		
16	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	<b>Мероприятие 4. Проведение кадастровых работ в отношении объектов бесхозяйного, выморочного имущества</b>	X	573,70	20,00	33,70	74,00	0,00	90,00	92,00	84,00	73,00	ОУИ АММО	11
18	местный бюджет	X	573,70	20,00	33,70	74,00	0,00	90,00	92,00	84,00	73,00		
19	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20	<b>Мероприятие 5. Услуги нотариуса за выдачу свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество</b>	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,0	5,00	13,00	ОУИ АММО	12
21	местный бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,0	5,00	13,00		
22	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21	<b>Мероприятие 6. Проведение кадастровых работ в отношении автомобильных дорог местного назначения</b>	X	739,00	170,50	213,00	60,00	0,00	83,00	0,0	0,00	0,00	ОУИ АМГО	13
22	местный бюджет	X	793,00	170,50	213,00	60,00	0,00	83,00	0,0	0,00	0,00		
23	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
24	<b>Мероприятие 7.Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков по исправлению реестровой ошибки</b>	X	90,60	0,00	17,00	33,10	10,00	0,00	19,0	12,00	25,00	ОУИ АММО	19
25	местный бюджет	X	90,60	0,00	17,00	33,10	10,00	0,00	19,0	12,00	25,00		
26	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
27	<b>Мероприятие 8. Обслуживание программного комплекса для полного и достоверного ведения учета муниципального имущества и земельных участков</b>	X	611,50	77,50	75,00	65,00	70,00	75,00	80,00	90,00	102,00	ОУИ АММО	15
28	местный бюджет	X	611,50	77,50	75,00	65,00	70,00	75,00	80,00	90,00	102,00		
29	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

30	<b>Мероприятие 9. Кадастровые работы с выполнением технических планов в отношении объектов муниципальной собственности</b>	X	376,90	36,00	27,00	94,90	18,00	111,50	28,50	88,00	85,00	ОУИ АММО	1
31	местный бюджет	X	376,90	36,00	27,00	94,90	18,00	111,50	28,50	88,00	85,00		
32	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
33	<b>Мероприятие 10. Кадастровые работы в отношении земельных участков под объектами муниципальной собственности</b>	X	298,80	45,00	51,30	59,00	9,00	45,00	38,0	60,00	61,00	ОУИ АММО	2
34	местный бюджет	X	298,80	45,00	51,30	59,00	9,00	45,00	38,0	60,00	61,00		
35	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
36	<b>Мероприятие 11. Подготовка карт (планов) границ территориальных зон</b>	X	427,00	295,00	0,00	72,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ОУИ АММО	
37	местный бюджет	X	427,00	295,00	0,00	72,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
38	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
39	<b>Мероприятие 12. Разработка генерального плана Малышевского ГО</b>	X	2 220,00	300,00	0,00	0,00	530,00	1 390,0	0,00	0,00	0,00	Администрация ММО	20
40	местный бюджет	X	2 220,00	300,00	0,00	0,00	530,00	1 390,00	0,00	0,00	0,00		
41	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42	<b>Мероприятие 13. Ликвидация (снос) объекта недвижимости, включенного в состав муниципальной казны</b>	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	МКУ ММО «АХС»	
43	местный бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
44	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
45	<b>Подпрограмма 2 Обеспечение реализации Муниципальной программы Малышевского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»</b>												
46	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ. В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	X	33 058,85	3 115,60	3 250,90	3 251,60	3 438,05	3 924,90	4 780,85	4646,30	5471,50		
47	<b>Мероприятие 1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления Малышевского муниципального округа (центральный аппарат)</b>	X	33 058,85	3 115,60	3 250,90	3 251,60	3 438,05	3 924,90	4 780,85	4646,30	5471,50	ОУИ АММО	
48	местный бюджет	X	33 058,85	3 115,60	3 250,90	3 251,60	3 438,05	3 924,90	4 780,85	4646,30	5471,50		
49	областной бюджет	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Сертификат 00B3F9F69EDF8D4CACACB630E2425AA544