

Согласовано:

Директор МУП «ТеплоМал»
А.В. Брусницын



*План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг
в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

**Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 12.09.2022г. Окончание с 10.05.2023г.

Продолжительность – 240 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,39⁰С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7 ⁰С

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 20.09.2023г. Окончание с 20.05.2024г.

Продолжительность – 243 дня

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,37⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 16.09.2024г. Окончание 15.05. 2025 г.

Продолжительность 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 0,17⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта здание по адресу: пгт. Малышева, улица Мопра, дом 18 работала в соответствии с режимами, установленными

договором с теплоснабжающей организацией ООО «Энергосфера», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта здание по адресу: пгт. Малышева, улица Мопра, дом 18 работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта здание по адресу: пгт. Малышева, улица Мопра, дом 18 работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий:0
Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0
Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:0
Количество инцидентов - 0

**План подготовки потребителя тепловой энергии - здание по адресу: пгт. Малышева, улица Мопра, дом 18
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	17.04.2025 г		МАУДО ДДТ ММО	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	14.05-30.05.2025 г		МАУДО ДДТ ММО	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	14.05-30.05.2025 г		МАУДО ДДТ ММО	
1	2	3	4	5	6	7
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и	11.5.9.	До 5 августа 2025 г		МАУДО ДДТ ММО	

	ремонта оборудования..					
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	До 5 августа 2025 г		МАУДО ДДТ ММО	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	До 5 августа 2025 г		МАУДО ДДТ ММО	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Не требуется			
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального	11.5.15.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО	

	закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".					
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Не требуется			
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11.	Обеспечить проведение промывки теплотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО	
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам	11.5.11.	По требованию ЕТО		МАУДО ДДТ ММО	

	теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.				
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО Согласно актам сверки с ЕТО
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО С приглашением представителей ЕТО
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 1 августа 2025г		МАУДО ДДТ ММО
	Всего			0	

План составил:
Заведующая хозяйством

(Должность)



(подпись)

Т.И. Анастасьева

(Ф.И.О. полностью)