

2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта: здания по адресу: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, дом 13 работали в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией ООО «Энергосфера», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта: здания по адресу: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, дом 13 работали в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМалд», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.
Система теплоснабжения объекта: здания по адресу: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, дом 13 работали в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМалд», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

3. Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 1 порыв трубы отопления на участке теплотрассы между пищеблоком и административным корпусом
Количество инцидентов - 0

**4. План подготовки потребителя тепловой энергии - зданий ГАУЗ СО «ГБ г. Асбест», Малышевского подразделения по адресу:
пгт. Малышева, ул. Тимирязева, Дом 13**

к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	01.08.2025		Главный врач	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	01.08.2025		Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	01.08.2025		Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	01.08.2025		Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое	11.5.9.	01.08.2025		Главный врач	

	обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.					
2. Технические мероприятия						
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	01.08.2025		Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных шлоуб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	04.08.2025		Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок	
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	не требуется		Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок	
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4	11.5.15.	04.08.2025		Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	

<p>статья 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p> <p>Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.</p>		<p>11.5.17.</p> <p>не требуется</p>		<p>тепловых энергоустановок</p> <p>Энергетик.</p> <p>Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО					
<p>11</p> <p>Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.</p>	<p>11.5.1.</p>	<p>01.08.2025</p>		<p>Энергетик.</p> <p>Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>Согласно графика направленного в ЕТО</p>
<p>12</p> <p>Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (отграничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p>	<p>11.5.2.</p>	<p>01.08.2025</p>		<p>Энергетик.</p> <p>Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	
<p>13</p> <p>Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p> <p>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>	<p>11.5.5.</p>	<p>01.08.2025</p>		<p>Энергетик.</p> <p>Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>Согласно графика направленного в ЕТО</p>
<p>14</p> <p>Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам</p>	<p>11.5.11.</p>	<p>По требованию ЕТО</p>		<p>Энергетик.</p>	

	<p>теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</p>				<p>Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	
15	<p>Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	11.5.13.	01.08.2025		<p>Энергетик, главный бухгалтер</p>	<p>Согласно актам сверки с ЕТО</p>
16	<p>Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.</p>	11.5.14.	01.08.2025		<p>Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>С приглашением представителей ЕТО</p>
17	<p>Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплонабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.</p>	11.5.19.	01.08.2025		<p>Энергетик. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	

План составил:

Энергетик

Шабарчин Алексей Владимирович

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)