

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «ТеплоМал»

А. В. Брусницын



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МУП «ТеплоМал» И.О. Суковых

И.О. Суковых

Принят 05/07/2025 г.



1. Анализ прохождения отопительных периодов  
2022 — 2023 г.г., 2023 — 2024 г.г., 2024 - 2025 г.г.

1.1. Погодные условия

Отопительный период 2022 - 2023 г.г.

Начало - с 12.09.2022. Окончание - 10.05.2023.

Продолжительность – 240 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,39<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц - декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.

Начало - с 20.09.2023. Окончание - 20.05.2024.

Продолжительность – 243 дня.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,73<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2024 - 2025 г.г.

Начало - с 16.09.2024. Окончание — 15.05.2025.

Продолжительность – 241 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 0,17<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

## 2. Схемные и режимные условия

### Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Азина, дом 20а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией ООО «Энергосфера», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Азина, дом 20а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Азина, дом 20а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

## 3. Технологические нарушения

### Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

### Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 1 - порыв трубы отопления на чердаке

Количество инцидентов - 0

### Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

**4. План подготовки потребителя тепловой энергии - здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Азина, дом 20а  
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	01.08.2025		И.о. директора	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР; Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР; Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР	
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному	11.5.9.	01.08.2025		И.о. директора	

	расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.							
<b>2. Технические мероприятия</b>								
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	01.08.2025			Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	04.08.2025			Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	не требуется			Заместитель директора по АХР		
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в	11.5.15.	04.08.2025			Заместитель директора по АХР		

	соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".						
10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	не требуется		Заместитель директора по АХР		
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>							
11	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР	Согласно графика направленного в ЕТО	
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР		
13	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР	Согласно графика направленного в ЕТО	
14	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам	11.5.11.	По требованию ЕТО		Заместитель директора по АХР		

	для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения						
15	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР, главный бухгалтер	Согласно актам сверки с ЕТО	
16	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР	С приглашением представителей ЕТО	
17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	01.08.2025		Заместитель директора по АХР		