

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
Концессионного соглашения от 25.11.2019

пгт. Мальшева

18.02.2025

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 25.11.2019.

Концедент – муниципальное образование Мальшевский муниципальный округ;

Концессионер – ООО «АВТ ПЛЮС».

На основании постановления главы Мальшевского городского округа от 25.06.2020 «О создании рабочей группы по реализации концессионных соглашений, Концедентом по которым выступает муниципальное образование Мальшевский городской округ» (далее – рабочая группа), рабочей группой осуществлены следующие контрольные мероприятия:

- рассмотрен отчет Концессионера об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, за 2024 год, поступивший на рассмотрение с нарушением сроков предоставления отчетности 28.01.2025 с дополнениями (письмо от 13.02.2025 № 100).

В ходе проведения указанных мероприятий рабочей группой получены следующие результаты контроля за 2024 год:

Объемы коммунальных услуг:

Вид услуг	Объем, м.куб.	
	договорной	фактический
Холодное водоснабжение	485 033, 374	499 988, 552
Водоснабжение технической водой	246 183, 477	235 937, 000
Водоотведение	425 168, 000	415 181, 314

Согласно Приложению № 1 к отчету Концессионера Концессионером проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Заключены договора по капитальному ремонту очистных сооружений, ведутся строительные - монтажные работы на объекте.

До настоящего времени капитальный ремонт очистных сооружений не завершен, по информации Концессионера стадия производства работ – закупка необходимого оборудования. Ориентировочный срок завершения работ - 30.06.2025.

Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи воды с указанием причин этого представлены в приложение № 2 отчета Концессионера.

Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по подаче воды, оказания услуг водоотведения и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом, отсутствуют.

Однако, при осуществлении деятельности по водоснабжению, водоотведению имеются факты ненадлежащего содержания объекта Соглашения, а именно: не обеспечено содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контроль их расположения на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном; не принимаются меры по установке люков на открытых колодцах. Несвоевременно принимаются меры по устранению аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, водоотведения.

В нарушение п. 65-66 концессионного соглашения Концессионером не предоставлено обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения в виде банковской гарантии.

В нарушение Порядка предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных Соглашением, утвержденным Приложением № 10 к концессионному соглашению, отсутствуют сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по подаче воды, оказания услуг водоотведения, и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом. Письмом от 13.02.2025 № 100 представлены сведения об участии Концессионера в суде в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по водоснабжению и водоотведению с использованием объекта Соглашения.

29.01.2025 в администрацию Мальшевского муниципального округа поступило уведомление № 58-2 от Межрегионального управления № 32 ФМБА России о результатах федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора качества питьевой воды (после водоподготовки), отобранных в течение 2024 календарного года в Мальшевском муниципальном округе, не соответствующей нормативам качества. По результатам проведенной оценки средние уровни показателей проб питьевой воды (после водоподготовки (перед подачей в распределительную сеть и из распределительной сети пгт. Мальшева и п. Изумруд) не соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (общие (обобщенные) колиформные бактерии).

Решением Асбестовского городского суда от 21.11.2024 на ООО «АВТ Плюс» возложены следующие обязанности со сроком исполнения до 27.11.2025:

- обеспечить качество и безопасность питьевой воды, подаваемой абонентам ООО «АВТ Плюс» на территории Мальшевского муниципального округа, в соответствии с гигиеническими нормативами, требованиями п. 75 СанПиН 2.1.3684-21, табл. 3.5 главы III СанПиН 1.2.3685-21;

- привести в соответствие с требованиями п. 3.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 (скважины № 21М, № 22М, III подъема).

Решением Арбитражного суда городского суда от 11.08.2021 № А-60-706/2021 на ООО «АВТ Плюс» возложены следующие обязанности со сроком исполнения до 31.12.2024:

- разработка и согласование проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения;
- исполнение предусмотренные приложением № 4 к Соглашению объемов инвестирования на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения в общей сумме 79 241 810 руб.

По состоянию на 01.01.2025 не исполнено решение Арбитражного суда.

При осуществлении деятельности по водоснабжению, водоотведению имеются факты ненадлежащего содержания объекта Соглашения, а именно: не проводится промывка сетей водоотведения, не обеспечено содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контроль их расположения на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном; не принимаются меры по установке люков на открытых колодцах. Несвоевременно принимаются меры по устранению аварийных ситуаций на сетях и объектах водоотведения.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, утвержденные концессионным соглашением, за 2024 год прилагаются. Не достигнуты показатели качества объектов централизованных систем холодного водоснабжения за 2024 год.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем технического водоснабжения, утвержденные концессионным соглашением, за 2024 год прилагаются. Представленное значение показателя энергетической эффективности «Общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка» не соответствует действительности.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, утвержденные концессионным соглашением, за 2024 год прилагаются. Показатели качества очистки сточных вод объектов централизованных систем водоотведения за 2024 год не достигнуты.

Отчет не содержит информации:

- об исполнении обязательств Концессионера по разработке и согласованию проектной документации для создания объекта Соглашения (письмом от 13.02.2025 № 100 представлена информация о невозможности (нецелесообразности) реализации мероприятий);

- сведения о выполненных к отчетной дате работах, сведения о допущенной просрочке и мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ, а также информацию об объемах инвестирования на создание и реконструкцию объекта соглашения);

- о невыполнении задания Концедента (мероприятие «Оформление проектов санитарно-защитных зон станции 1-го, 3-го, 4-го подъема», «Строительство нового водозабора скважин в п. Шамейском», «Строительство канализационной насосной станции с целью повышения надежности водоотведения, предотвращения аварийных ситуаций и изливов стоков на поверхность») (письмом

от 13.02.2025 № 100 представлена информация о невозможности (нецелесообразности) реализации мероприятий).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Обязательства Концессионера по концессионному соглашению за 2024 год не исполнены в части:

1) исполнения обязательств Концессионера по разработке и согласованию проектной документации для создания объекта Соглашения;

2) отсутствия сведений о выполненных к отчетной дате работах, сведений о допущенной просрочке и мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ, а также информацию об объемах инвестирования на создание и реконструкцию объекта соглашения);

3) невыполнения задания Концедента (мероприятие «Оформление проектов санитарно-защитных зон станции 1-го, 3-го, 4-го подъема», «Строительство нового водозабора скважин в п. Шамейском», «Строительство канализационной насосной станции с целью повышения надежности водоотведения, предотвращения аварийных ситуаций и изливов стоков на поверхность»);


4) отсутствия сведений о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по подаче воды, оказания услуг водоотведения и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом;

5) не достигнуты плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, объектов централизованных систем технического водоснабжения, объектов централизованных систем водоотведения за 2024 год.

Председатель рабочей группы:


_____ А.К. Рудный

Члены комиссии:


_____ О.А. Попкова


_____ Н.И. Герасимова


_____ В.Л. Чучалин


_____ С.В. Малыгина


_____ К.А. Стригулина


_____ Н.Н. Кочнева