

Мальшевский городской округ

ПРОТОКОЛ № 11 заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Мальшевского городского округа

пгт. Мальшева

18.12.2024

Начало в 11.00

Повестка дня:

1. О подготовке проекта Генерального плана Мальшевского муниципального округа.
2. О реализации инвестиционного проекта «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин».
3. Об актуализации схемы теплоснабжения Мальшевского городского округа.
4. О разработке проекта котельной в п. Мальшева.

Присутствовали:

Председатель Совета	Глава Мальшевского городского округа - М.Ю. Рубцова
Заместитель председателя Совета	Заместитель главы администрации Мальшевского городского округа по экономике и развитию территории – Н.И. Герасимова
Заместитель председателя Совета	Заместитель главы администрации Мальшевского городского округа по вопросам городского хозяйства и строительства - А.К. Рудный
Заместитель председателя Совета	Заместитель главы администрации Мальшевского городского округа по социальным вопросам – Н.В. Юровских
Секретарь Совета	Главный специалист отдела развития территории администрации Мальшевского городского округа - Ю.С. Можегова
Члены Совета:	Главный специалист по архитектуре и градостроительству отдела ЖКХ, строительства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Мальшевского городского округа – К.С. Гусева Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи и жилищной политики администрации Мальшевского городского округа – О.А. Попкова Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Мальшевского городского округа-Н. М. Воробьева Начальник организационно-правового отдела администрации Мальшевского городского округа- К.А. Стригулина

Генеральный директор ООО «ГеЛеоС» - Л.И. Синютич

Директор МУП «Тепломал»-А.В. Брусницын

По уважительной причине отсутствовали:

Заместитель Генерального директора АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Свердловской области»-И.А. Пелевин

Директор ООО «АВТ ПЛЮС» -А.М. Каюрин

1.Выступили:

А.К. Рудный сообщил, что внесены изменения в Генеральный план Мальшевского муниципального округа. Проект будет размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования профильными Министерствами, далее будет рассмотрен на публичных слушаниях и направлен в Думу Мальшевского округа, загружен Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

Постановили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рассмотреть возможность принять участие в процедуре публичных слушаний по утверждению Генерального плана Мальшевского городского округа.

2.Выступили:

А.К. Рудный: сообщил, что завершен 2 этап реализации инвестиционного проекта «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» в п. Мальшева. В 2024 выполнены следующие работы:

- установка заградительных сеток;
- асфальтирование;
- установка трибун;
- заливка резинового покрытия;
- застил газона;
- установка футбольных ворот;
- нанесение разметки;
- установка антитеррористического ограждения.

Постановили:

1. Принять информацию к сведению.

3.Выступили:

О.А. Попкова: сообщила, что в 2024 году актуализирована Схема теплоснабжения Мальшевского городского округа.

Схема теплоснабжения должна упорядочить документацию и информацию о существующей в городском округе системе теплоснабжения, а также предложить варианты ее оптимизации с точки зрения энергетической и экономической эффективности. Исходя из состояния существующей системы теплоснабжения пгт. Мальшева, было рассмотрено два варианта создания источников, альтернативных существующему – с одной котельной и с двумя. Оба варианта являются возможными для реализации.

Вариант 1 предполагает строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 58,15 МВт, которая после проведения мероприятий по реконструкции участков тепловой сети будет подключена к уже имеющемуся магистральному трубопроводу тепловой сети и сети ГВС.

Вариант 2 предполагает строительство двух новых котельных. Одну отдельно стоящей котельной мощностью 53,383 МВт, которая после проведения мероприятий по реконструкции участков тепловой сети будет подключена к уже имеющемуся магистральному трубопроводу тепловой сети, и будет поставлять тепловую энергию только для системы отопления потребителей поселка. Вторую блочно-модульную котельную мощностью 5,644 МВт на месте бойлерной в, которая будет вырабатывать тепловую энергию для обеспечения горячей водой потребителей пгт. Малышева в круглогодичном режиме. рассмотрены 2 возможных варианта реконструкции системы теплоснабжения поселка.

Исходя из состояния существующей системы теплоснабжения п. Изумруд. Вариант 1 возможен только при выполнении плана газификации п. Изумруд.

Перевод существующих многоквартирных жилых домов на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов и ликвидации существующей котельной, а вместе с ней ликвидируются существующие сети теплоснабжения. Работы по переводу многоквартирного дома на поквартирное отопление возможны только в межотопительный период.

Вариант 2 возможен также только при выполнении плана газификации п. Изумруд и предполагает строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 0,4 МВт.

Также предполагаются мероприятия по замене (реконструкции) сетей теплоснабжения. Ориентировочный объем инвестиций составит 2 млрд. рублей.

23 декабря 2024 года состоятся публичные слушания по актуализации Схемы теплоснабжения Малышевского городского округа в актовом зале администрации Малышевского городского округа.

Постановили:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рассмотреть возможность участия в публичных слушаниях по актуализации Схемы теплоснабжения Малышевского городского округа.

3. Выступили:

А.К. Рудный: сообщил, заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации на строительство блочно-модульной котельной в пгт. Малышева. Срок выполнения работ – 01.08.2025 года.

Постановили:

1. Принять информацию к сведению.

Глава Малышевского городского округа,
Председатель Совета



М.Ю. Рубцова

Главный специалист отдела развития
территории администрации
Малышевского городского округа,
секретарь Совета



Ю.С. Можегова