

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Свердловская область**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Мальшевский городской округ</b>
<b>Центр муниципального образования (город, поселок, село)</b>	<b>рабочий поселок Мальшева</b>
<b>- численность населения, тыс.чел.</b>	<b>10763</b>
<b>- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км</b> <b>- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км</b>	<b>107</b>
<b>Глава администрации (ФИО)</b>	<b>Рубцова Мария Юрьевна</b>
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)</b>	<b>Бабайлова Татьяна Александровна - заместитель главы администрации Мальшевского городского округа по экономике и социальным вопросам 83436552647, adm_malishева@mail.ru</b>
<b>Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)</b>	<b>624286, Свердловская область, р.п. Мальшева, ул. Пионерская 27,  adm_malishева@mail.ru специальный выпуск газеты «Асбестовский рабочий» «Мальшевский вестник», malysheva.midural.ru</b>

Паспорт составлен «25» мая 2017 года



Глава администрации \_\_\_\_\_

( М. Ю. Рубцова )

**Содержание паспорта**

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.	4
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.	7
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	15
8. Бюджетная обеспеченность	18
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	19

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования - **Малышевский городской округ**
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 4
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) **3986,5**, в том числе:
  - 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 1716,3, в том числе:
    - 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1545,0
    - 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 171,3
- 1.4. **Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
  - 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 235,8, в том числе:
    - 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 235,8 га;
    - 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 0га;
  - 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 477,0, в том числе:
    - 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 305,4 га;
    - 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 173,6 га;
  - 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 331,0, в том числе:
    - 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 331,0
    - 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 0
  - 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 50, в том числе:
    - 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 50
    - 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - В районе пос. Шамейский река Шамейка зарегулирована плотиной, образуя пруд площадью акватории 0,14 км<sup>2</sup>. На территории округа есть также озеро Черное площадью акватории 0,36 км<sup>2</sup>.
  - 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га- 457,5
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

Генеральный план Малышевского городского округа применительно к р.п. Малышева, утверждённый решением Думы Малышевского городского округа от 31.03.2011 года № 350;

Генеральный план Малышевского городского округа, утвержден решением Думы Малышевского городского округа № 74 от 28.12.2012;

Генеральный план Малышевского городского округа применительно к поселку Изумруд, поселку Чапаева, поселку Шамейский, утвержденный решением Думы Малышевского городского округа от 06.03.2014 № 143;

Правила землепользования и застройки сельских населенных пунктов Малышевского городского округа, утверждённые решением Думы Малышевского городского округа от 31.03.2011 года № 351;

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских населенных пунктов Малышевского городского округа, утвержденные решением Думы Малышевского городского округа от 31.03.2011 № 351», утверждённые решением Думы Малышевского городского округа от 06.03.2014 № 144;

Правила землепользования и застройки Малышевского городского округа, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, Правила землепользования и застройки Малышевского городского округа применительно к поселку Чапаева, карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов Малышевского городского округа применительно к поселку Чапаева, утверждённые решением Думы № 75 от 28.12.2012 года;

Правила землепользования и застройки Малышевского городского округа утверждённые решением Думы Малышевского городского округа от 26.06.2008 года № 38;

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Малышева, Малышевского городского округа, утвержденные решением Думы Малышевского городского округа от 26.06.2008 № 38», утверждённые решением Думы Малышевского городского округа от 24.12.2015 № 269.

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	10,97	10,95	10,87	10,89	10,76
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	5,97	5,89	5,65	5,52	5,32
		% от общей численности населения	54,4	53,8	52,0	50,7	49,4
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,75	1,76	1,8	1,87	1,87
		% от общей численности населения	16,0	16,1	16,6	17,2	17,4
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,25	3,3	3,42	3,5	3,57
		% от общей численности населения	29,6	30,1	31,4	32,1	33,2
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,84	0,86	0,92	0,97	1,02
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	1,2	1,23	1,23	1,25	1,25
		% от общей численности занятых в экономике	27,27	27,95	27,95	28,41	28,41
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	1,4	1,37	1,37	1,45	1,45
		% от общей численности занятых в экономике	31,82	31,14	31,14	32,95	32,95
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	40	43	36	59	53

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	0,74	0,81	0,67	1,11	1,0
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
		% от общей численности населения					
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	18681,0	21261,0	23108,0	25560,0	29331,7
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	7537,5	9214,0	10461,1	5660,6	6503,7
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	0,310	0,299	0,274	0,378	0,210
		% от общей численности населения	2,8	2,7	2,5	3,5	1,95

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки	-					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		-					
1.	Основные направления подготовки	-					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	-	-	-	-	-

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	685,0	743,9	721,2	875,2	1041,36
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	600,0	643,9	нет данных	нет данных	нет данных

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб. в ценах соответствующих лет	85,0	100,0	нет данных	нет данных	нет данных
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	124,6	110,6	96,95	118,1	119,0
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	62,4	67,9	66,4	80,4	96,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	-	-	-	-	-

**Перечень основных предприятий<sup>4</sup>**

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		раздел С. Добыча полезных ископаемых				

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное

обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Наименование предприятия:		ОАО "Мальшевское рудоуправление "							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	576,1	581,9	523,1	664,1	898,5		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	нет сведений	101	89,9	127,05	131		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	полевошпатовые концентраты (тонн)	327013	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует		
		слюдяной концентрат (тонн)	4445	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	нет сведений	584	557	555	556		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	нет сведений	21 299,0	22 347,0	24 866,0	27 973,0		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0				
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	2	0	0				

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том	км	57,486	57,486	57,486	57,485	57,485

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.  
раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.  
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	числе:							
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-	
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-	
4.1.1.3.	местных	км	57,486	57,486	57,486	57,485	57,485	
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-	
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки	Станция Изумруд, расположенная в Асбестовском городском округе					
		фактическая, вагонов в сутки						
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	124,9	130,7	153,8	146,6	нет сведений	
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	нет сведений	
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	124,9	130,7	153,8	146,6	нет сведений	
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-	
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	13164	9691	11425	13404	нет сведений	
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-	
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	13164	9691	11425	13404	нет сведений	
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-	
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	Территория Малышевского городского округа совместного с территориями Асбестовского городского округа и городского округа Рефтинский обслуживается отделением ГИБДД межмуниципального отдела МВД РФ «Асбестовский». Отдельного учета автотранспортных средств Малышевского городского округа не ведется					
4.4.1.		грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.2.		легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.3.		автобусы	единиц	-	-	-	-	-

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

1.1.1. 5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи- ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000», ОАО «Билайн», ПАО»МТС»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет -3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ПАО "Ростелеком", ИП Норошкин В.А., ООО «Интерсат»

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -2

5.2.2. Наименование банков - Доп. Офис ПАО «Сбербанк», ОАО «Росгосстрах Банк»

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -1

5.3.2. Наименование страховых компаний - ООО "Росгосстрах"

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

### 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	-		
Электроэнергия	мВт	-		
Вода	куб.м	2200/3000		
Очистные сооружения	куб.м	4200/10000		

### 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

### 6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
3				

### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки 1	Размещение производства
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Р.п. Малышева, ул. Февральская
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109,4
центра МО	0,4
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,68
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101005:81

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	0,25
Теплоснабжение	Гкал/час	нет сведений	нет сведений	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	0,1

Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>8</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-33-65, 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

Название площадки 2	Предпринимательская деятельность
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

### 5. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Р.п. Малышева, ул. Геологов, в районе дома № 11
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	1,3
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 6. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,21
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до _____ га)

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input checked="" type="checkbox"/> нет
--	-----------------------------------------

**7. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101007:1300

**8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	0,6
Теплоснабжение	Гкал/час	нет сведений	нет сведений	нет сведений
Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	0,14
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**8. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**9. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)
------------------------

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>10</sup> :	-
<b>Контактное лицо:</b>	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

<b>Название площадки</b>	<b>Строительство многоэтажного жилого дома</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

### 9. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Р.п. Малышева, ул. Тимирязева, 6б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109
центра МО	1,2
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

### 10. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,35
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 11. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101005:233

### 12. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений
Электроснабжение	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 10. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 11. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Мальшевский городской округ
Юридический адрес <sup>12</sup> :	Свердловская область, р.п. Мальшева, ул. Азина, 28А
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-33-65, 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

Название площадки 3	Строительство многоэтажного жилого дома
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input type="checkbox"/> другой
--	---------------------------------

**13. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Р.п. Малышева, ул. Ленина, 12а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	109,5
центра МО	0,1
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

**14. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,25
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

**15. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:68:0101004:208

**16. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Теплоснабжение	Гкал/час	-	есть возможность	нет сведений

Электроэнергия	кВт	-	есть возможность	нет сведений
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	есть возможность	нет сведений

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 12. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>13</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 13. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Мальшевский городской округ
Юридический адрес <sup>14</sup> :	Свердловская область, р.п. Малышева, ул. Азина, 28А
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Воробьева Наталия Михайловна
Телефон	8 (34365) 5-33-65, 5-39-83
e-mail	komimgo@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	47,0	38,4	35,0	62,6	35,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	22,19	24,6	20,0	37,8	нет сведений
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	47,2	64,06	57,1	60,4	-
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвести-	0	0	0	0	0

<sup>13</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>14</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

		ций в основной капитал					
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	24,81	13,8	11,36	14,4	5,6
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	33,3	52,8	35,94	32,5	16,1
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	4,88	0,5	0	3,4	0
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	12,49	4,6	5,8	8,2	2,2
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	7,44	3,3	5,56	2,8	3,4
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	1,6	1,56	0,7	1,3	1,2
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	-	-	-	-	-	-	-

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	Реорганизация АО «Калининградский янтарный комбинат» в форме выделения нового акционерного общества на базе ОП Мальшева с наименованием «Мариинский прииск» с регистрацией на территории Мальшевского городского округа в соответствии со «Стратегией развития ОП АО «Калининградский янтарный комбинат» в поселке Мальшева Свердловской области на период до 2025 года
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ОП АО «Калининградский янтарный комбинат» в п. Мальшева
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	256,8 (1 этап-2018 год)
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	0,0
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2017-2025
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017

4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2025	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.		кристаллосырье	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1 этап-2018 год	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	да
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="http://malysheva.midural.ru">http://malysheva.midural.ru</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Постановлением главы Мальшевского городского округа от 09.12.2013 года № 786-ПП «О внесении изменений в постановление главы Мальшевского городского округа от 06.08.2009г. № 343 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Мальшевского городского округа на период до 2020 года внесены изменения и дополнения в один из ключевых документов развития Мальшевского городского округа.
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	-
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	-

**8. Бюджетная обеспеченность**

№	Показатели	Ед.измерения	2015 г.	2016 г.
8.1.	Всего доходов <sup>15</sup> , в том числе:	тыс.руб.	281254,1	320017,4
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	83458,6	108163,5
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	74585,3	97234,0
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	2831,7	2347,2
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб	1806,3	1580,7
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	189541,7	205637,6
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>16</sup>	руб./чел. в год	25831,6	29733,1

#### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2016 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>17</sup>	%	Ставка за земельные участки для размещения производственных зданий, строений, сооружений – 0,7 Под объекты торговли – 0,5 Под объекты многоэтажной жилой застройки, административных, офисных зданий – 0,15- Решение Думы Малышевского городского округа от 29.10.2015 года № 252
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>18</sup>	руб./кв.м	Ставка за земельные участки для размещения производственных зданий, строений, сооружений – 0,7 Под объекты торговли – 0,5 Под объекты многоэтажной жилой

<sup>15</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>16</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>17</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>18</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

			застройки, административных, офисных зданий – 0,15- Решение Думы Малышевского городского округа от 29.10.2015 года № 252
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	20,84
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	19,46
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	5,088
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	16,72
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		По земельному налогу: - организации, учреждения, предприятия, физические лица - в отношении земельных участков общего пользования населенных пунктов Малышевского городского округа; - областные государственные учреждения, финансируемые за счет средств областного бюджета, учредителем которых выступает Правительство Свердловской области.