

Российская Федерация
Свердловская область
Дума Малышевского городского округа VII созыва

РЕШЕНИЕ

28.02.2022 г.

№ 33

пгт. Малышева

О внесении изменений в решение Думы Малышевского городского округа от 16.09.2021 № 298 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малышевского городского округа»

В соответствии со ст.53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Малышевского городского округа, Дума Малышевского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Малышевского городского округа от 16.09.2021 № 298 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Малышевского городского округа» следующие изменения:

1.1. Дополнить п. 44 абзацем следующего содержания: «Решение об отнесении контролируемых лиц к определенной категории риска (за исключением категории низкого риска) утверждается нормативно-правовым актом органа контроля».

1.2. Изложить п. 46 в новой редакции: «Категории риска присваиваются объектам контроля в соответствии со следующими критериями:

1) деятельность по оказанию коммунальных услуг и управлению многоквартирными домами, общая площадь которых составляет 300 тыс. кв. м и более, относится:

к высокой категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано более 10 предписаний, либо контролируемому лицу выдано 5 предписаний и контролируемое лицо более 4 раз было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо органом контроля установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок более 6 предписаний;

к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 - 10 предписаний, либо выдано контролируемому лицу 3 предписания и контролируемое лицо 2 - 4 раза было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо органом контроля установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 - 6 предписаний;

2) деятельность по управлению многоквартирными домами, общая площадь которых составляет менее 300 тыс. кв. м, и по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и относится:

к высокой категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 5 и более предписаний, либо контролируемому лицу выдано 1 - 4 предписания и контролируемое лицо 2 и более раз было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо органом контроля установлен факт неисполнения контролируемым лицом в установленный срок 3 и более предписаний;

к средней категории риска, если в отчетный период контролируемому лицу было выдано 3 - 4 предписания, либо контролируемое лицо было привлечено к ответственности за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, либо органом контроля установлен факт неисполнения в установленный срок контролируемым лицом предписания.

К категории низкого риска относятся объекты контроля, не отнесенные к категориям высокого и среднего риска».

1.3. Изложить абзац 2 п. 49 в новой редакции: «Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

1.4. Изложить п. 99 в новой редакции: «Досудебный порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля не применяется».

1.5. Изложить РАЗДЕЛ 6 «ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА (вступает в силу 01.03.2022) в новой редакции:

«100. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля.

101. В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят:

- 1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля;
- 2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля.

102. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля утверждаются решением Думы Малышевского городского округа.

103. Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле с учетом требований, установленных Законом № 248 — ФЗ.

104. Организация подготовки доклада возлагается на орган контроля».

1.6. Дополнить РАЗДЕЛОМ № 7 «ПРОВЕРОЧНЫЕ ЛИСТЫ»:

«105. В целях снижения рисков причинения вреда (ущерб) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий орган контроля формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов,

ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

106. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

107. Орган контроля вправе применять проверочные листы при проведении иных плановых контрольных мероприятий, внеплановых контрольных мероприятий (за исключением контрольного мероприятия, основанием для проведения которого является истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований), а также контрольных мероприятий на основании программы проверок.

108. Формы проверочных листов утверждаются нормативным правовым актом администрации Малышевского городского округа в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844.

109. Формы проверочных листов после дня их официального опубликования подлежат размещению на официальном сайте органа контроля в сети «Интернет» и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.

1.7. Включить Приложение № 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Малышевского городского округа» к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Малышевского городского округа (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации Малышевского городского округа газете «Асбестовский рабочий» в специальном выпуске «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского городского округа (<http://адм-малышева.рф>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Думы Малышевского городского округа по законодательству и местному самоуправлению.

Председатель Думы

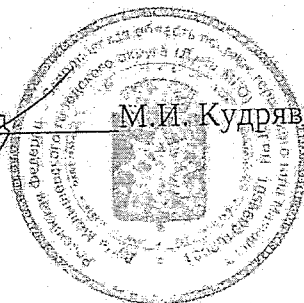
Малышевского городского округа

Глава

Малышевского городского округа

М.И. Кудрявцев

М.Ю. Рубцова



Приложение
к решению Думы
Мальшевского
городского округа
от 28.02.2022 г. №33

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории Мальшевского
городского округа

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Мальшевского городского округа**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.