

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением концессионером условий**  
**Концессионного соглашения от 25.11.2019**

пгт. Малышева

02.02.2023

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 25.11.2019.

Концедент – муниципальное образование Малышевский городской округ;

Концессионер – ООО «АВТ ПЛЮС».

На основании постановления главы Малышевского городского округа от 25.06.2020 «О создании рабочей группы по реализации концессионных соглашений, Концедентом по которым выступает муниципальное образование Малышевский городской округ» (далее – рабочая группа), рабочей группой осуществлены следующие контрольные мероприятия:

- рассмотрен отчет Концессионера об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, за 2022 год, поступивший на рассмотрение 26.01.2023.

В ходе проведения указанных мероприятий рабочей группой получены следующие результаты контроля за 2022 год:

Объемы коммунальных услуг:

Вид услуг	Объем, м.куб.	
	договорной	фактический
Холодное водоснабжение	501 789, 994	484 587, 799
Водоснабжение технической водой	190 533, 667	254 832, 000

Сведения об осуществлении деятельности по водоотведению с использованием Объекта концессионного соглашения не представлены.

Согласно Приложению № 1 к отчету Концессионера Концессионером проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Капитальный ремонт напорной канализационной сети от КНС № 8 в сторону очистных сооружений, 300 м.
2	Капитальный ремонт напорной канализационной сети от КНС № 8 в сторону очистных сооружений, 355 м.
3	Капитальный ремонт 3-го участка канализационного коллектора (от КНС № 8 в сторону очистных сооружений), 384 м.
4	Капитальный ремонт участка самотечного коллектора канализационной

	сети, протяженностью 150 м.
5	Капитальный ремонт 4-го участка канализационного коллектора (от КНС № 8 в сторону очистных сооружений), 232 м.
6	Капитальный ремонт 5-го участка канализационного коллектора (от КНС № 8 в сторону очистных сооружений), 228 м.
7	Капитальный ремонт 6-го участка канализационного коллектора (от КНС № 8 в сторону очистных сооружений), 290 м.
8	Капитальный ремонт 7-го участка канализационного коллектора (от КНС № 8 в сторону очистных сооружений), 350 м.
9	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора (от КНС № 4 до очистных сооружений), 870 м.
10	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора (от КНС № 8 в сторону очистных сооружений), 350 м.
11	Капитальный ремонт участка трубопровода ХВС по ул. Автомобилистов от ул. Геологов до ул. Солнечная, 260 м.
12	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора (от КНС № 8 в сторону очистных сооружений), 155 м.

Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении обязательств, предусмотренных соглашением, утвержден приложением № 10 к концессионному соглашению от 25.10.2019 (далее порядок предоставления отчета).

Отчет направлен Концеденту 26.01.2023, с нарушением сроков предоставления отчетности.

Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи воды с указанием причин этого представлены в приложение № 2. Указанные сведения представлены не в полном объеме, места проведения работ отражены некорректно.

Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по подаче воды, оказания услуг водоотведения и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом, отсутствуют.

Однако, в администрацию Малышевского городского округа неоднократно поступала информация о подпорах на сетях водоотведения, аварийных ситуациях на объектах водоотведения, в том числе на КНС № 8. Концессионеру от Межрегионального управления ФМБА России выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 05.10.2022 № ПР-23, от 21.11.2022 № ПР-36 о неудовлетворительном качестве питьевой воды в водоразборных колонках, неудовлетворительных результатах исследования сточных вод (от 12.10.2022 № 693-2, от 17.08.2022 № 554-2). Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований выданы Концессионеру Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области.

При осуществлении деятельности по водоснабжению, водоотведению имеются факты ненадлежащего содержания объекта Соглашения, а именно: не проводится промывка сетей водоотведения, не обеспечено содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контроль их расположения на одном уровне с

полотном дороги, тротуаром, газоном; не принимаются меры по установке люков на открытых колодцах. Несвоевременно принимаются меры по устранению аварийных ситуаций на сетях и объектах водоотведения.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, утвержденные концессионным соглашением, за 2022 год прилагаются. Показатели «Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть», «Общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка», «Общий объем транспортируемой воды» не соответствуют объемам потребления, приведенных в п. 2.1. отчета Концессионера, статистической отчетности, направляемой Концессионером в органы статистики.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем технического водоснабжения, утвержденные концессионным соглашением, за 2022 год прилагаются. Показатели «Общий объем технической воды в отношении которой осуществляется водоподготовка», «Объем потерь в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке» «Общий объем транспортируемой технической воды» не соответствуют объемам потребления, приведенных в п. 2.1. отчета Концессионера, статистической отчетности, направляемой Концессионером в органы статистики. Не достигнуты показатели энергетической эффективности централизованных систем технического водоснабжения за 2022 год.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, утвержденные концессионным соглашением, за 2022 год прилагаются. Показатели качества очистки сточных вод, показатели энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения за 2022 год не достигнуты.

Отчет не содержит информации:

- о просрочке исполнения обязательств Концессионера в шестимесячный срок со дня заключения соглашения разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания концессионного соглашения;

- о достижении объема валовой выручки за 2022 год;

- о невыполнении задания Концедента (мероприятие «Оформление проектов санитарно-защитных зон станции 1-го, 3-го, 4-го подъема», «Строительство нового водозабора скважин в п. Шамейском», «Строительство канализационной насосной станции с целью повышения надежности водоотведения, предотвращения аварийных ситуаций и изливов стоков на поверхность»).

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Обязательства Концессионера по концессионному соглашению за 2022 год не исполнены в части:

1) просрочки исполнения обязательств Концессионера в шестимесячный срок со дня заключения соглашения разработать и согласовать с Концедентом

проектную документацию, необходимую для создания концессионного соглашения;

2) невыполнения задания Концедента (мероприятие «Оформление проектов санитарно-защитных зон станции 1-го, 3-го, 4-го подъема», «Строительство нового водозабора скважин в п. Шамейском», «Строительство канализационной насосной станции с целью повышения надежности водоотведения, предотвращения аварийных ситуаций и изливов стоков на поверхность»);

3) отчет не содержит сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по подаче воды, оказания услуг водоотведения и сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом.

4) Не достигнуты плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, объектов централизованных систем технического водоснабжения, объектов централизованных систем водоотведения за 2022 год.

Поскольку при проведении контрольного мероприятия: рассмотрение отчета Концессионера за 2022 год, Концессионером не предоставлены сведения о достижении объема валовой выручки за 2022 год, Концессионеру необходимо направить Концеденту указанную информацию, а также расшифровку операционных расходов по действующим тарифам за январь-декабрь 2022 года.

На основании вышеизложенного Концессионеру необходимо направить обосновывающие материалы (запрашиваемую информацию) к отчету Концессионера за 2022 год (отчет с материалами) в срок до 13.02.2023.

Назначить повторное рассмотрение отчета Концессионера за 2022 год на 15.02.2023 с участие представителя Концессионера.

Председатель рабочей группы:

  
\_\_\_\_\_ А.К. Рудный

Секретарь рабочей группы:

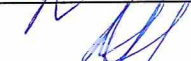
  
\_\_\_\_\_ О.А. Попкова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Т.А. Бабайлова

  
\_\_\_\_\_ В.Л. Чучалин

  
\_\_\_\_\_ Н.М. Воробьева

  
\_\_\_\_\_ К.А. Стригулина