



ГЛАВА МАЛЫШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 296-ПГ

пгт. Малышева

Об утверждении Порядка формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещения не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Малышевского городского округа

В целях реализации части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 31 Устава Малышевского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Малышевского городского округа (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Малышевского городского округа «адм-малышева.рф».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малышевского городского округа по вопросам городского хозяйства и строительства А.К. Рудного.

Глава Малышевского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАЛЫШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР

М.Ю.Рубцова

Утвержден
Постановлением главы
Мальшевского городского округа
от 21.06.2022 № 296-ПГ
«Об утверждении Порядка
формирования перечня организаций
для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками
помещения не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация
на территории Мальшевского городского округа»

Порядок

формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещения не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Мальшевского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация на территории Мальшевского городского округа.

2. Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) на территории Мальшевского городского округа формируется администрацией Мальшевского городского округа в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и жилищной политики администрации Мальшевского городского округа.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в администрацию Мальшевского городского округа заявление о включении в Перечень организаций по форме согласно приложению № 2 к постановлению главы Мальшевского городского округа от 13.11.2019 № 631-ПГ «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Мальшевского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, установленный законом со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

6. Заявление об исключении из Перечня организаций, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня организаций, вправе подать управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом.

7. Перечень организаций в установленном порядке размещается отделом жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и жилищной политики Мальшевского городского округа на официальном сайте администрации Мальшевского городского округа «адм-мальшева.рф», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.