



ГЛАВА МАЛЫШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2019 г. № 185-ПГ

пгт. Малышева

Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Малышевского городского округа и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 28, 31 Устава Малышевского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Малышевского городского округа (приложение 1).

1.2. Утвердить порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 2).

2. Уполномочить:

2.1. Администрацию Малышевского городского округа на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и проводить с инициатором переговоры.

2.2. Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа на формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Опубликовать настоящее постановление в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Мальшевский вестник», а также разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мальшевского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мальшевского городского округа



М.Ю. Рубцова

Утвержден
Постановлением главы
Малышевского городского округа
от 10.04.2019 г. N 185-ПГ

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МАЛЫШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования Малышевский городской округ концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также механизм взаимодействия органов местного самоуправления Малышевского городского округа по отраслевой компетенции, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения (далее - отраслевые органы), и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Малышевский городской округ.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование Малышевский городской округ, наделенное статусом городского округа (далее - муниципальное образование), от имени которого выступают уполномоченные органы местного самоуправления.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в форме постановления главы Малышевского городского округа о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ НА СРОК, ПРЕВЫШАЮЩИЙ СРОК ДЕЙСТВИЯ УТВЕРЖДЕННЫХ ЛИМИТОВ БЮДЖЕТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает муниципальное образование, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений главы Малышевского городского округа о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ Малышевского городского округа на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

2.2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения главы Малышевского городского округа о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях в форме постановления.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПАЮЩЕГО С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Администрацию Малышевского городского округа (далее - уполномоченный орган) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе

проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а уполномоченный орган обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.5. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления.

3.6. В целях рассмотрения предложения постановлением главы Малышевского городского округа администрацией Малышевского городского округа создается рабочая группа, состав которой определяется в данном постановлении. При этом в составе рабочей группы в обязательном порядке принимают участие:

3.6.1. Заместитель главы администрации Малышевского городского округа по вопросам городского хозяйства и строительства.

3.6.2. Заместитель главы администрации Малышевского городского округа по экономике и развития территории.

3.6.3. Начальник Отдела по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа.

3.6.4. Главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации Малышевского городского округа.

3.6.5. Начальник финансового отдела администрации Малышевского городского округа.

3.6.6. Начальник организационно-правового отдела администрации Малышевского городского округа.

Решения рабочей группы оформляются протоколом.

3.7. Если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, администрация Малышевского городского округа в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную энергетическую комиссию заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов)), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

3.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов администрация Малышевского городского округа по результатам рассмотрения направляет в адрес отдела по имуществу администрации Малышевского городского округа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.9. После поступления информации от органов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 настоящего Порядка, Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

3.9.1. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях.

3.9.2. О возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях.

3.9.3. О невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.10. Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения. Решение принимается в форме постановления главы Малышевского городского округа.

3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение с

изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

3.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа разрабатывает проект распоряжения Главы Малышевского городского округа в соответствии с положениями главы 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

3.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без

проведения конкурса.

В этом случае Отдел по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа:

3.15.1. Не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения.

3.15.2. После получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте, в форме распоряжения.

3.15.3. В течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При отказе от подписания концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается не заключенным.

3.16. Решение о заключении концессионного соглашения принимается главой Малышевского городского округа на основании решения уполномоченного органа, принятого в порядке пункта 3.9, пункта 3.15 настоящего Порядка, и оформляется в форме Постановления главы администрации Малышевского городского округа.

Утвержден
Постановлением главы
Малышевского городского округа
от 10.04. 2019 г. N 185-ПГ

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Малышевский городской округ, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Формирование перечня осуществляется Отделом по управлению имуществом администрации Малышевского городского округа (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых администрацией Малышевского городского округа.

3. Для формирования перечня администрация Малышевского городского округа ежегодно до 15 января представляют в уполномоченный орган сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые органы представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные администрацией Малышевского городского округа документы и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

6.2. Не представлены сведения, указанные в п. 3 настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением главы Малышевского городского округа ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Малышевского городского округа.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Приложение 1
к порядку формирования перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

Сведения
об объектах, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений